杜の都仙台から
環境ハウジング **宣言**

コペルタウン蛇田中埣

建築条件無し宅地分譲/全1区画

ACCESS

ＪＲ仙石線
「蛇田」駅徒歩12分

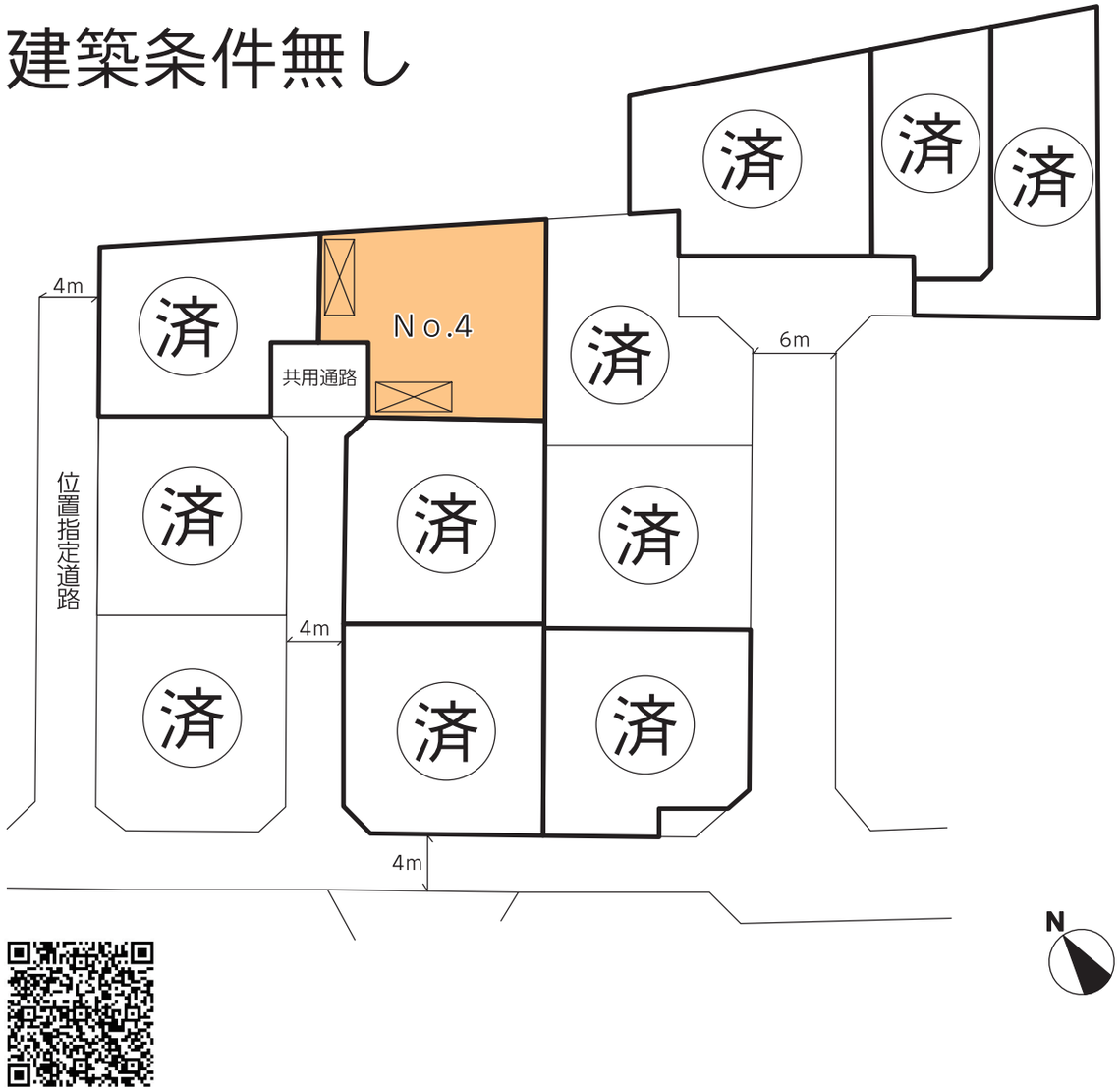
蛇田小学校徒歩3分の好立地
陽当り良好
生活圏内に商業施設が充実
「住みたい街にマイホームを自由設計で」

―学　　区―
石巻市立蛇田小学校‥徒歩３分
石巻市立蛇田中学校‥徒歩25分

―生活施設―
みやぎ生協蛇田店……徒歩11分(876m)
イトーヨーカドー石巻あけぼの店……徒歩12分(913m)
セブンイレブン石巻河南インター店…徒歩８分(592m)
蛇田郵便局……徒歩５分(325m)
ＪＡいしのまき蛇田支店……徒歩３分(175m)
七十七銀行蛇田支店……徒歩18分(1,383m)

≪物件概要≫
■所　在　地／石巻市蛇田字中埣33他
■最適用途／住宅用地
■総区画数／12区画
■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60％　■容積率／200％
■接面道路／4m･6m
■現　　況／更地　■引渡日／相談
■設　　備／電気･上下水道
■開発検済／石巻市(石建指)指令第243号
■引渡方法／現況渡し

〈区画図〉



区画	土地面積	販売価格
No.4	193.66㎡(58.58坪)	**995**万円
No.5	180.(済54坪)	1(済)万円
No.10	202.(済18坪)	1(済)万円

カーナビ住所検索:宮城県石巻市蛇田字中埣11-5付近

※本物件をご紹介の際は､あくまでも本書が業者間で流通する参考資料である事をご承知願います｡関係行政庁等との協議により本書記載内容が予告なく変更される場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

宮城県知事免許(1)第6698号
COPER HOUSE
コペルハウス株式会社
〒981-3111　仙台市泉区松森字鹿島15-14
フリーダイヤル **0120-856-310**
TEL (022)375-8301　FAX (022)375-8335　担当：不動産課

■手 数 料:２％
■取引態様:売 主
■情報公開日:**2025.4.23**