杜の都仙台から
環境ハウジング宣言

地元のハウスメーカーとして、皆様の暮らしを応援します!

新HOPE（ホープ）プラン登場!

コロナウィルスの感染拡大の収束が見えない現状。マイホームの夢もあきらめていませんか?
こんな時だからこそ、コペルハウスは地域の皆様に感謝の気持ちを込め、
コペルハウス企画住宅「新HOPEプラン」をご提案致します。
子育て真っ最中のご家族にも、子供も巣立ちこれからの二人の暮らし方をお考えの方にも、お求めやすい価格の企画住宅です。
その名の通り、希望の持てる明日のために、コペルハウスは応援します。

マンションより戸建てがいい!

マンションと比べた 戸建てのメリット

●管理費や修繕積立金がかからない! ●駐車場代がかからない! ●生活音が気にならない!
●のびのびとお庭ライフが楽しめる! ●共用するものがないので感染するリスクもない!
●単独所有なので、増改築・建て替えも思いのまま! ●土地を所有するので、高い資産として残せる!

さらに!

新・HOPEのここがいい!

- 今の家賃で我が家が持てる!
- 収納スペースも豊富!
- コペルハウスの7つの高性能!

働き盛りの共働きの子育て家族には、
シンプルモダンの2階建てを。

老後を迎え、これからゆとりある生活を
お考えの方には、シンプル平屋を。

新HOPEプラン 2階建て

25坪プラン

本体価格

1,250万円

（税込価格1,375万円）

新HOPEプラン 平屋

17坪プラン

本体価格

1,090万円

（税込価格1,199万円）

コペルハウス 7つの高性能

高耐震
面で支える2×4(6)工法だから堅固で耐震性バツグン。

高防火
燃えにくい建材・材料を使い防火性能をアップ。

高断熱
断熱サッシや断熱材で断熱効果を高めています。

高気密
壁・天井・床・気密シートですっぽり被って気密性を向上しています。

高遮音
遮音性のある材料やシステムで防音効果。

高換気
24時間システム換気により、結露対策も万全。

ゼロホルムアルデヒド
シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを吸収する材料を使用。

宮城県知事許可(特-2)第22522号　宅建業免許 宮城県知事(1)第6698号　全日本不動産協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

コペルハウス株式会社

本社／〒981-3111仙台市泉区松森字鹿島15-14　TEL.022-375-8301　FAX.022-375-8303

お問い合わせは コペルハウス本社［不動産部］

フリーダイヤル 0120-856-310

コペルハウス 検索

www.coper-house.jp

新登場! 新HOPE(ホープ) プラン

それぞれの家族に合った住まいを、お求めやすい価格で。地元のハウスメーカーとして、皆様の暮らしを応援します!

新HOPE プラン 2階建て

子育て家族のマイホームを応援する、シンプルモダンな2階建ての住まい。

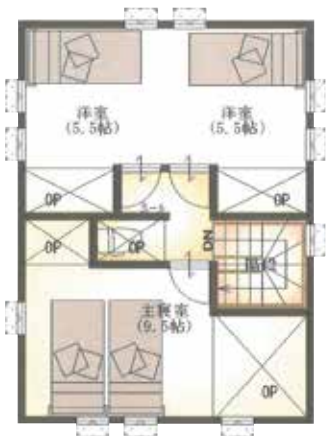
[25坪プラン] 本体価格 **1,250万円**(税込価格1,375万円)

南側玄関 | 3LDK

延床面積／81.98㎡(24.80坪)
●1階床面積／40.99㎡(12.40坪) ●2階床面積／40.99㎡(12.40坪)

家族みんなが集まる1階は開放的な空間に。
2階はそれぞれのプライベートタイムを楽しめる空間に。

1F



2F

北側玄関 | 3LDK

延床面積／83.43㎡(25.23坪)
●1階床面積／41.30㎡(12.49坪) ●2階床面積／42.13㎡(12.74坪)

南側に広がる明るいリビング・ダイニング。
東南角のキッチンも窓から光が差し込みます。

1F

2F

月々の返済例

[25坪プラン]
本体価格**1,250万円**
(税込価格1,375万円)

土地ありの場合 月々の返済額 **37,592円**

[建築費]			
建物本体	13,750,000円	月々の返済額	37,592円
諸費用	2,250,000円	年間返済額	451,104円
計	16,000,000円	総返済額	15,789,021円
自己資金	2,000,000円		
借入金	14,000,000円		

※金利0.7%の場合　35年返済
元利均等型　ボーナス払いなし

土地なしの場合 月々の返済額 **64,444円**

[建築費]					
建物本体	13,750,000円	自己資金	2,000,000円	月々の返済額	64,444円
諸費用	2,250,000円	借入金	24,000,000円	年間返済額	773,328円
[土地]				総返済額	27,066,894円
土地購入(50坪)	10,000,000円				
計	26,000,000円				

※金利0.7%の場合　35年返済　元利均等型　ボーナス払いなし

新HOPE プラン 平屋

便利でゆとりある暮らしをかなえる、シンプルで機能的な平屋の住まい。

[17坪プラン] 本体価格 **1,090万円**(税込価格1,199万円)

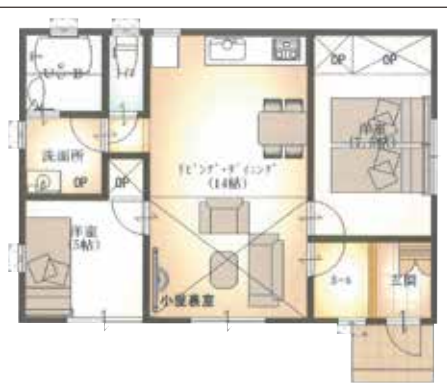
南側玄関 | 2LDK

延床面積／57.97㎡(17.54坪)
●1階床面積／57.97㎡(17.54坪)

キッチンと一体感をもたせたリビング・ダイニング。

水廻りの動線も機能的でスムーズ。

小屋裏収納付き。



北東側玄関 | 2LDK

延床面積／57.97㎡(17.54坪)
●1階床面積／57.97㎡(17.54坪)

キッチンと一体感をもたせたリビング・ダイニング。

水廻りの動線も機能的でスムーズ。

小屋裏収納付き。

月々の返済例

[17坪プラン]
本体価格**1,090万円**
(税込価格1,199万円)

土地ありの場合 月々の返済額 **32,222円**

[建築費]			
建物本体	11,990,000円	月々の返済額	32,222円
諸費用	2,250,000円	年間返済額	386,664円
計	14,240,000円	総返済額	13,533,447円
自己資金	2,240,000円		
借入金	12,000,000円		

※金利0.7%の場合　35年返済
元利均等型　ボーナス払いなし

土地なしの場合 月々の返済額 **59,074円**

[建築費]					
建物本体	11,990,000円	自己資金	2,240,000円	月々の返済額	59,074円
諸費用	2,250,000円	借入金	22,000,000円	年間返済額	708,888円
[土地]				総返済額	24,811,319円
土地購入(50坪)	10,000,000円				
計	24,240,000円				

※金利0.7%の場合　35年返済　元利均等型　ボーナス払いなし

お問い合わせは、お気軽にお近くのコペルハウス展示場へ。

本社ショールーム・不動産部
0120-856-310
仙台市泉区松森字鹿島15-14
TEL.022-375-8301
FAX.022-375-8303

利府展示場
利府ハウジングギャラリー 内
ソリック展示場
0120-377-633
宮城県利府町八幡崎前45
TEL.022-767-6077
FAX.022-767-6079

長町展示場
TBCハウジング ザ・モール仙台長町サイド
緑と風のガーデン 内
0120-853-310
仙台市太白区長町7丁目21-5
TEL. 022-393-7582
FAX.022-393-7583

寺岡展示場
総合住宅展示場
泉パークタウン寺岡 ボルク 内
全館空調システム体験棟
0120-830-191
仙台市泉区寺岡6丁目8-1
TEL.022-341-1678
FAX.022-341-1679

迫展示場
☎0220-29-7880
登米市南方町小山20-2
TEL.0220-29-7880
FAX.0220-29-7887

石巻蛇田展示場
石巻蛇田総合住宅展示場
KHBマイホームセレクション 内
0120-228-301
石巻市蛇田字沖60番1
TEL.0225-25-4607
FAX.0225-25-4608