

**ペルタウン優良物件情報**

**コペルハウス株式会社** 0120-856-310

※広告有効期限令和6年4月末

---

**仙台市青葉区 [堤町]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン堤町**

建売分譲/堤町No.2

西友仙台店 徒歩1分(76m)  
仙台北郵便局 徒歩7分(488m)  
仙台銀行東支店 徒歩8分(508m)  
東北大学 徒歩11分(826m)  
トーン仙台三丁目G 徒歩14分(1.1km)  
東二丁目G 徒歩29分(2.3km)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市青葉区堤町3丁目8-6付近

物件概要  
■所在地/仙台市青葉区堤町3丁目21-6  
■販売棟数/1棟  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■接面道路/6.00m ■着工日/〃  
■現況/更地  
■設備/電気・上下水道  
■完成日/〃  
■高度地区/第1種高度地区

ACCESS  
南北線「北仙台」駅徒歩11分(819m)  
仙山線「北仙台」駅徒歩13分(1.0km)  
宮城交通「中原三丁目」駅徒歩4分(300m)

建設予定

月々の返済額 108,572円

販売価格 46,880,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 45,880,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

月々の返済額 92,173円

販売価格 39,950,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 38,950,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市青葉区 [栗生]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン栗生**

建売分譲/栗生No.4

西友仙台店 徒歩1分(76m)  
仙台北郵便局 徒歩7分(488m)  
仙台銀行東支店 徒歩8分(508m)  
東北大学 徒歩11分(826m)  
トーン仙台三丁目G 徒歩14分(1.1km)  
東二丁目G 徒歩29分(2.3km)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市青葉区栗生5丁目16-10

物件概要  
■所在地/仙台市青葉区栗生5丁目16-24  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/約50% ■容積率/80%  
■接面道路/約4.1m ■着工日/2023年5月  
■現況/建築中 ■完成日/2023年11月末  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
仙山線「陸前落合」駅徒歩10分(789m)  
仙台市営バス「栗生」徒歩5分(335m)

建設中

月々の返済額 92,173円

販売価格 39,950,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 38,950,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市青葉区 [国見]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン国見**

建売分譲/国見 I No.5

第一小学校 徒歩12分(888m)  
第一中学校 徒歩20分  
みやぎ生協 徒歩13分(1.0m)  
予備校タリニック 徒歩11分(88m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市青葉区国見6丁目8-32付近

物件概要  
■所在地/仙台市青葉区国見6丁目819-118  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■接面道路/区画図参照 ■着工日/2023年3月  
■現況/完成済 ■完成日/2023年6月  
■引渡/相談  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
仙山線「国見」駅徒歩5分(380m)  
「仙台市営バス」  
「雷神堂」徒歩2分(100m)

建設分譲

建設予定

月々の返済額 87,322円

販売価格 37,900,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 36,900,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市青葉区 [柏木]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン柏木**

建売分譲/柏木No.1

八幡小学校 徒歩14分(1.1km)  
三条中学校 徒歩12分(888m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市青葉区柏木3丁目2-28付近

物件概要  
■所在地/仙台市青葉区柏木3丁目170-12の一部  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■接面道路/区画図参照 ■着工日/〃  
■現況/更地 ■完成日/〃  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
仙山線「北山」駅徒歩18分(1.4km)  
市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩18分(1.4km)

建設分譲

建設予定

月々の返済額 139,147円

販売価格 58,800,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 58,800,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市若林区 [沖野]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン沖野 I**

建売分譲/沖野 I No.1

沖野小学校 徒歩2分(110m)  
沖野中学校 徒歩3分(605m)  
コフショップ 徒歩17分(1.3km)  
コフショップ 徒歩17分(1.3km)  
コフショップ 徒歩17分(1.3km)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市若林区沖野6丁目1-45付近

物件概要  
■所在地/仙台市若林区沖野6丁目6-10  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■接面道路/区画図参照 ■着工日/2022年6月  
■現況/完成済  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
市営バス「沖野小学校前」駅徒歩2分(152m)

建設分譲

建設予定

月々の返済額 82,589円

販売価格 35,900,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 34,900,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市若林区 [六郷]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン六郷**

建売分譲/六郷No.6

六郷小学校 徒歩2分(110m)  
六郷中学校 徒歩3分(605m)  
プロマート今売店 徒歩11分(826m)  
フレッシュアール 徒歩11分(826m)  
仙台今売店 徒歩7分(488m)  
東二丁目G 徒歩13分(959m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市若林区六郷6丁目15-4付近

物件概要  
■所在地/仙台市若林区六郷6丁目6-12  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/200%  
■接面道路/4m ■着工日/2022年7月  
■現況/更地  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
市営バス「J.A仙台六郷支店前」バス停徒歩2分

建設分譲

完成物件

月々の返済額 72,176円

販売価格 31,500,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 30,500,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市泉区 [将監]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン将監9丁目**

建売分譲/将監No.7

将監小学校 徒歩5分(384m)  
将監中学校 徒歩3分(605m)  
セブンイレブン 徒歩5分(384m)  
フレッシュアール 徒歩8分(508m)  
コスモス 徒歩12分(959m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市泉区将監9丁目12-21付近

物件概要  
■所在地/仙台市泉区将監9丁目13-257  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■接面道路/区画図参照 ■着工日/〃  
■現況/更地 ■引渡/相談  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩17分(1.3km)  
市営地下鉄南北線「八乙女」駅徒歩37分(2.9km)  
宮城交通「泉高校前」駅徒歩4分(281m)

建設分譲

完成物件

月々の返済額 96,906円

販売価格 47,950,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 46,950,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市宮城野区 [鶴ヶ谷東]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン鶴ヶ谷東**

建売分譲/鶴ヶ谷東 I No.3

表沢小学校 徒歩12分(888m)  
西山中学校 徒歩25分  
西友鶴ヶ谷店 徒歩12分(888m)  
ゼンリン鶴ヶ谷支店 徒歩8分(508m)  
東陽幼稚園 徒歩8分(508m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目4-19付近

物件概要  
■所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目102-53-102-56  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■接面道路/7.60m ■着工日/2022年7月  
■現況/完成済  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
東北本線「仙石東北ライン」  
「東仙台」駅徒歩33分(2.6km)  
仙台市営バス「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)

建設分譲

完成物件

月々の返済額 79,276円

販売価格 34,500,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 33,500,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市宮城野区 [鶴ヶ谷東]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン鶴ヶ谷東**

建売分譲/鶴ヶ谷東 II No.3

表沢小学校 徒歩12分(888m)  
西山中学校 徒歩25分  
西友鶴ヶ谷店 徒歩12分(888m)  
ゼンリン鶴ヶ谷支店 徒歩8分(508m)  
東陽幼稚園 徒歩8分(508m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目4-19付近

物件概要  
■所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目102-53-102-56  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■接面道路/7.60m ■着工日/2022年7月  
■現況/完成済  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
東北本線「仙石東北ライン」  
「東仙台」駅徒歩33分(2.6km)  
仙台市営バス「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)

建設分譲

完成物件

月々の返済額 79,276円

販売価格 34,500,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 33,500,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し

---

**仙台市宮城野区 [鶴ヶ谷東]**

杜の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

**コペルタウン鶴ヶ谷東**

建売分譲/鶴ヶ谷東 II No.3

表沢小学校 徒歩12分(888m)  
西山中学校 徒歩25分  
西友鶴ヶ谷店 徒歩12分(888m)  
ゼンリン鶴ヶ谷支店 徒歩8分(508m)  
東陽幼稚園 徒歩8分(508m)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目4-19付近

物件概要  
■所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目102-53-102-56  
■販売棟数/1棟  
■都市計画/市街化区域  
■構造規模/木造2階建2×4工法  
■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■接面道路/7.60m ■着工日/2022年7月  
■現況/完成済  
■設備/電気・上下水道

ACCESS  
東北本線「仙石東北ライン」  
「東仙台」駅徒歩33分(2.6km)  
仙台市営バス「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)

建設分譲

完成物件

月々の返済額 79,276円

販売価格 34,500,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 33,500,000円  
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し