

コペルタウン優良物件情報

コペルハウス株式会社
お問い合わせは 0120-856-310
コペルハウス本社(不動産部) フリーダイヤル



※広告有効期限/令和6年4月

マンション・賃貸住宅よりも
戸建てがいい!

マンションと比べた戸建てのメリット

- 管理費・修繕積立金・駐車場代がかからない(月々約5万円)
- のびのびとお庭ライフが楽しめる!
- 単独所有なので、増改築・建て替えも思いのまま!
- 生活音が気にならない!
- 共用するものがないので感染するリスクもない!
- 土地を所有するので、高い資産として残せる!

さらに!
+メリット

- 今の家賃で我が家が持てる!
- 収納スペースも豊富!
- コペルハウスの7つの高性能で満足!

杜の都仙台から
環境宣言
ハウジング
コペルタウン蛇田中埠

一学区
石巻市立蛇田小学校...徒歩3分
石巻市立蛇田中学校...徒歩25分

生活施設
みやぎ生協蛇田店...徒歩11分(875m)
イトーヨーカドー石巻あけぼの店...徒歩12分(913m)
セブンイレブン石巻河津インター店...徒歩8分(592m)
蛇田郵便局...徒歩5分(325m)
JAいしのまき蛇田支店...徒歩3分(175m)
七十七銀行蛇田支店...徒歩18分(1,383m)



＜物件概要＞
■所在地/石巻市蛇田中埠11-22,11-23
■販売棟数/1棟 ■総区画数/12区画
■構造規模/木造2階建2×4工法
■地目/宅地 ■土地権利/所有権
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■道路/4m・6m
■現況/完成済 ■着工日/令和2年7月8日
■完成日/令和2年12月
■引渡日/相談
■設備/電気・上下水道
■開発検済/石巻市(石建指)指令第243号

建売分譲 宅地分譲 《蛇田小学校 徒歩3分エリア》

建売分譲/蛇田中埠No.3 完成物件

＜No.3間取図＞ 販売価格 2,780(税込)万円
第R02確認建築東建セ-0162号 令和2年5月21日
4LDK 土地面積/183.96㎡(55.64坪) 建物面積/105.99㎡(32.06坪)

月々の返済額 63,894円

販売価格 27,800,000円 自己資金 800,000円 ※金利0.65%の場合 40年返済
借入金 27,000,000円 元利均等型 ボーナス払い無し



区画	土地面積	販売価格
No.4	193.66㎡(58.58坪)	1,295万円
No.5	180.1(済)54坪	1,済万円
No.10	202.1(済)8坪	1,済万円

杜の都仙台から
環境宣言
ハウジング
コペルタウン大街道北
建売分譲/No.6

一学区
大街道小学校...徒歩6分
石巻中学校...徒歩17分

生活施設
宮城交通「東上野町」停...徒歩2分
ヨークベニマル...徒歩5分
あいのや...徒歩2分

周辺環境MAP

カーナビ住所検索:石巻市大街道北2丁目1-4

＜物件概要＞
■所在地/石巻市大街道北2丁目26-12,26-13の各一部
■総区画数/7区画
■販売棟数/1棟 ■地目/宅地
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
■構造規模/木造2階建2×4工法
■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■接面道路/6m ■着工日/令和3年9月3日
■完成日/令和3年12月
■引渡日/相談
■設備/電気・上下水道

ACCESS
JR仙石線
「陸前山下」駅徒歩13分

石巻市
[大街道北]

建売分譲 建設予定

＜No.6間取図＞
第R03確認建築東建セ-0553号 令和3年9月3日

販売価格 2,730(税込)万円 3LDK+WIC
土地面積/121.68㎡(36.80坪) 建物面積/89.42㎡(27.05坪)

家賃並みの支払い
月々の返済額 62,237円

販売価格 27,300,000円 自己資金 1,000,000円
借入金 26,300,000円 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し

＜南面道路 日当良好＞

区画図

ACCESS
「上待井」停徒歩6分(433m)

杜の都仙台から
環境宣言
ハウジング
コペルタウン中田町宝江
建売分譲/No.2-1

一学区
宝江小学校...車5分(2.8km)
中田中学校...車9分(4.1km)

生活施設
ローソン登米中田宝江店...徒歩7分(504m)
セブンイレブン宮城登米町店...車4分(2.8km)
Aコープとよま店...車5分(3.1km)
宝江郵便局...車7分(4.3km)

周辺環境MAP

カーナビ住所検索:登米市中田町宝江新井田字弥平橋47-1付近

＜物件概要＞
■所在地/登米市中田町宝江新井田字弥平橋47-11の一部
■販売棟数/1棟 ■総区画数/2区画
■地目/宅地 ■土地権利/所有権
■構造規模/木造2階建2×4工法
■用途地域/なし
■建ぺい率/70% ■容積率/200%
■道路/約4m ■着工日/令和3年4月14日
■現況/更地 ■完成日/令和3年4月14日
■引渡日/相談
■設備/電気・上下水道

ACCESS
「上待井」停徒歩6分(433m)

登米市
[中田町宝江]

建売分譲 建設予定

＜No.2-1間取図＞
第R03確認建築東建セ-0046号 令和3年4月14日

販売価格 2,700(税込)万円 3LDK+WIC
土地面積/96.1㎡(29.07坪) 建物面積/79.48㎡(24.04坪)

家賃並みの支払い
月々の返済額 61,527円

販売価格 27,000,000円 自己資金 1,000,000円
借入金 26,000,000円 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し

区画図