

# コペルタウン優良物件情報

## 仙台市・青葉区

### 社の都仙台から 環境宣言 ハウジング

### コペルタウン堤町

### 宅地分譲/全1区画

- 一学 区一  
 八幡小学校 徒歩18分(1.4km)  
 台原中学校 徒歩15分(1.2km)  
 一生活施設一  
 西友台原店 徒歩1分(76m)  
 仙台北郵便局 徒歩7分(488m)  
 仙台銀行台原支店 徒歩8分(598m)  
 東北労災病院 徒歩11分(826m)  
 エンターテインメントセンター 徒歩14分(1.1km)  
 ビバホーム荒巻店 徒歩29分(2.3km)

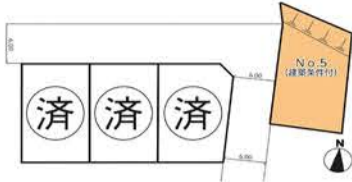
- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市青葉区堤町3丁目11-24地  
 ■用途用途/住宅用地  
 ■地区区分/4区画  
 ■地 目/宅地  
 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率/50%  
 ■容積率/80%  
 ■建築道路/6.00m  
 ■現 況/空地  
 ■引 渡/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■設 備/電気・上下水道  
 ■高度地区/第1種高度地区

ACCESS  
 仙台駅 徒歩11分(919m)  
 仙台駅 徒歩13分(1.0km)  
 仙台駅 徒歩15分(1.2km)

主要道路が近く、また駅まで徒歩11分で通勤に便利  
 商業施設も近く、日当たり良好、子育てに人気のエリア  
 「住みたい街」に、マイホームを自由設計で

### 建築条件付 宅地分譲

区画	土地面積	販売価格
No.5 (建築条件付)	169.25㎡ (51.19坪)	2,480万円



カーナビ住所：仙台市青葉区堤町三丁目8-6付近

## 仙台市・青葉区

### 建設予定

### コペルタウン柏木

### 建売分譲/柏木No.1

- 一学 区一  
 八幡小学校 徒歩14分(1.1km)  
 三峯中学校 徒歩12分(888m)  
 一生活施設一  
 ローソン仙台柏木三丁目店 徒歩2分(32m)  
 エンターテインメントセンター 徒歩4分(28m)  
 西友木町店 徒歩7分(487m)  
 仙台北郵便局 徒歩9分(699m)  
 東北大学病院 徒歩13分(969m)



- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市青葉区柏木3丁目170-1201-1  
 ■販売棟数/1棟  
 ■地 目/宅地  
 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/木造2×4工法  
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60%  
 ■容積率/200%  
 ■建築道路/区画間歩道 幅員約2m  
 ■現 況/空地  
 ■引 渡/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■設 備/電気・上下水道

ACCESS  
 仙台駅 徒歩18分(1.4km)  
 市営地下鉄青葉線  
 「北山」駅 徒歩18分(1.4km)  
 「北四番丁」駅 徒歩18分(1.4km)

小学校・中学校へ徒歩15分圏内  
 商業施設にも近く、通勤・通学にも便利  
 カラーセレクトができます♪

<No.1間取図> 販売価格  
 第R05確認建築業建セ06681号  
 令和5年9月27日  
**5,980** (税込) 万円  
 外構工事を含んでいます  
 3LDK+WIC+書斎  
 土地面積/111.47㎡(33.71坪)  
 建物面積/104.33㎡(31.55坪)

月々の返済額 **129,681** 円

販売価格59,800,000円 自己資金5,000,000円 借入金54,800,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し



## 仙台市・若林区

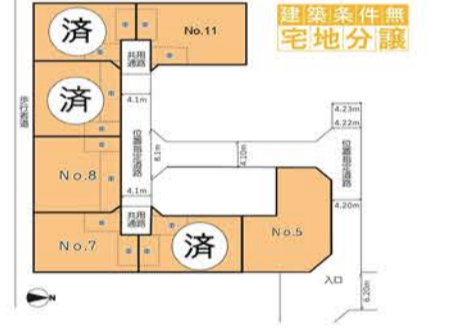
### 社の都仙台から 環境宣言 ハウジング

### コペルタウン沖野II

### 建築条件無し宅地/全6区画

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市若林区沖野6丁目5-1  
 ■用途用途/住宅用地 ■地区区分/6区画  
 ■地 目/宅地 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■高度地区/第1種  
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■建築道路/位置指定道路約4m  
 ■現 況/空地 ■引渡方法/現況渡し  
 ■引 渡/相談 ■設 備/電気・上下水道

ACCESS  
 市営バス  
 「神野小学校前」駅徒歩2分(152m)  
 Concept  
 かさ上げ1.1m以上で水害にも安全対策済  
 小中学校・スーパー徒歩圏内  
 全戸日当良好



### 建築条件無し 宅地分譲

区画	土地面積	販売価格
No.5	160.28㎡ (48.48坪)	2,040万円
No.7	125.50㎡(37.96坪)	1,770万円
No.8	143.71㎡(43.47坪)	2,012万円
No.9	143.67㎡(予)3.46坪)	2,予)2万円
No.10	124.10(済)7.54坪)	1(済)1万円
No.11	142.20㎡(43.01坪)	1,906万円

## 仙台市・泉区

### 工事中

### コペルタウン将監9丁目

### 建売分譲/将監No.7

- 一学 区一  
 高浜小学校 徒歩5分(364m)  
 西山中学校 徒歩25分  
 一生活施設一  
 エンターテインメントセンター 徒歩5分(329m)  
 ローソン将監9丁目店 徒歩5分(329m)  
 西友将監9丁目店 徒歩5分(329m)

ACCESS  
 市営地下鉄青葉線  
 泉中央駅 徒歩17分(1.3km)  
 市営地下鉄青葉線  
 「八乙女」駅 徒歩37分(2.9km)  
 宮城交通「泉高校前」駅徒歩4分(281m)

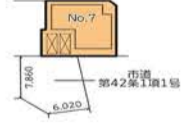


- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市泉区将監9丁目192-211  
 ■販売棟数/1棟  
 ■地 目/宅地 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/木造2×4工法  
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■建築道路/区画間歩道 ■着工日/2024.4月  
 ■現況/工事中 ■引渡日/相談  
 ■完 成 日/相談 ■設 備/電気・上下水道

<No.7間取図> 販売価格  
 第R04確認建築業建セ1189号  
 令和5年3月7日  
**4,195** (税込) 万円  
 外構工事を含んでいます  
 4LDK+WIC  
 土地面積/108.09㎡(32.69坪)  
 建物面積/108.67㎡(32.87坪)

月々の返済額 **87,440** 円

販売価格41,950,000円 自己資金5,000,000円 借入金36,950,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し



## 仙台市 宮城野区

### 完成物件

### コペルタウン鶴ヶ谷東

### 建売分譲/鶴ヶ谷東 I No.3

- 一学 区一  
 高浜小学校 徒歩12分  
 西山中学校 徒歩25分  
 一生活施設一  
 西友鶴ヶ谷東 徒歩3分  
 エンターテインメントセンター 徒歩3分  
 仙台幼稚園 徒歩5分

ACCESS  
 東北本線-仙石東北ライン  
 「東仙台」駅 徒歩33分(2.6km)  
 仙台市営バス  
 「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)



- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目102-54  
 ■販売棟数/1棟  
 ■地 目/宅地 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/木造2×4工法  
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/80%  
 ■建築道路/7.6m ■着工日/2023年2月  
 ■現 況/完成済 ■完成日/2023年7月  
 ■引 渡/相談 ■設 備/電気・上下水道

<No.3間取図> 販売価格  
 第R03確認建築業建セ0720号  
 令和5年10月19日  
**3,380** (税込) 万円  
 外構工事を含んでいます  
 4LDK+WIC  
 土地面積/142.67㎡(43.15坪)  
 建物面積/113.44㎡(34.31坪)

月々の返済額 **68,153** 円

販売価格33,800,000円 自己資金5,000,000円 借入金28,800,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し

