

# コペルタウン優良物件情報

## 仙台市・青葉区

都の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

### コペルタウン堤町

宅地分譲/全1区画

- 一学区一  
 台原小学校……………徒歩18分(1.4km)  
 台原中学校……………徒歩15分(1.2km)
- 一生活施設一  
 西友台原店……………徒歩1分(76m)  
 仙台北郵便局……………徒歩7分(498m)  
 仙台銀行台原支店………徒歩8分(588m)  
 東北労災病院……………徒歩11分(826m)  
 ドンキホーテMEGA仙台台原店…徒歩14分(1.1km)  
 ビバホーム荒巻店………徒歩29分(2.3km)

### 建築条件付 宅地分譲

区画	土地面積	販売価格
No.5 (建築条件付)	169.25㎡ (51.19坪)	2,480万円



**ACCESS**  
 南北線「北仙台」駅徒歩11分(819m)  
 仙山線「北仙台」駅徒歩13分(1.0km)  
 宮城交通「台原三丁目」停徒歩4分(300m)  
 主要道路が近く、また駅まで徒歩11分で通勤に便利  
 商業施設も近く、日当たり良好、子育てに人気のエリア  
 「住みたい街」に、マイホームを自由設計で



カーナビ住所：仙台市青葉区堤町三丁目8-6付近

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市青葉区堤町3丁目1-21-4他  
 ■最適用途/住宅用地 ■地区画数/4区画  
 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■接面道路/6.00m  
 ■現況/更地 ■引渡日/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■設備/電気・上下水道  
 ■高度地区/第1種高度地区

## 建設予定 コペルタウン柏木

### 建売分譲/柏木No.1

- 一学区一  
 八幡小学校……………徒歩14分(1.1km)  
 三条中学校……………徒歩12分(888m)
- 一生活施設一  
 ローソン仙台柏木三丁目店…徒歩2分(82m)  
 ファミリーマート仙台柏木一丁目店…徒歩4分(289m)  
 西友木町店……………徒歩7分(487m)  
 仙台北山郵便局……………徒歩9分(689m)  
 東北大学病院……………徒歩13分(969m)



<No.1間取図>  
 第R05建設建築条件付セ0668号  
 令和5年9月27日

販売価格 **5,980** (税込) 万円 土地面積/111.47㎡(33.71坪)  
 外積工事を含んでいます 建物面積/104.33㎡(31.55坪)

月々の返済額 **129,681** 円

販売価格59,800,000円 自己資金5,000,000円 借入金54,800,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し



**ACCESS**  
 仙山線  
 「北山」駅徒歩18分(1.4km)  
 市営地下鉄南北線  
 「北四番丁」駅北2徒歩18分(1.4km)  
 小学校・中学校へ徒歩15分圏内  
 商業施設にも近く、通勤・通学にも便利  
 カラーセレクトができます♪



カーナビ住所検索:仙台市青葉区柏木3丁目2-28付近

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市青葉区柏木3丁目170-12の一部  
 ■販売棟数/1棟 ■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
 ■構造規模/木造2階建2×4工法  
 ■用途地域/第1種住居地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■接面道路/区画図参照 ■着工日/完成日/完成日  
 ■現況/更地 ■引渡日/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■設備/電気・上下水道

## 仙台市・若林区

都の都仙台から  
環境宣言  
ハウジング

### コペルタウン沖野II

建築条件無し宅地/全6区画

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市若林区沖野6丁目6-1  
 ■最適用途/住宅用地 ■地区画数/6区画  
 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■高度地区/第1種  
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■接面道路/位置指定道路約4m  
 ■現況/更地 ■引渡方法/現況渡し  
 ■引渡日/相談 ■設備/電気・上下水道

**ACCESS**  
 市営バス  
 「市野小学校前」停徒歩2分(152m)  
 Concepto  
 かさ上げ1.1m以上で水害にも安全対策済  
 小・中学校・スーパー徒歩圏内  
 全戸日当良好



区画	土地面積	販売価格
No.5	160.28㎡ (48.48坪)	2,040万円
No.7	125.50㎡(37.96坪)	1,770万円
No.8	143.71㎡(43.47坪)	2,012万円
No.9	143.67(予)3.46坪)	2,予2万円
No.10	124.10(換)7.54坪)	1,換1万円
No.11	142.20㎡ (43.01坪)	1,906万円

## 仙台市・泉区

**工事中**

### コペルタウン将監9丁目

建売分譲/将監No.7

- 一学区一  
 将監西小学校……………徒歩5分(364m)  
 将監中学校……………徒歩3分(203m)
- 一生活施設一  
 セブンイレブン仙台将監9丁目店…徒歩5分(385m)  
 市内銀行 将監支店……………徒歩5分(592m)  
 西友 将監店……………徒歩12分(956m)  
 フォレスト将監店……………徒歩12分(915m)



<No.7間取図>  
 第R03建設建築条件付セ0720号  
 令和5年3月7日

販売価格 **4,195** (税込) 万円 土地面積/108.09㎡(32.69坪)  
 外積工事を含んでいます 建物面積/108.67㎡(32.87坪)

月々の返済額 **87,440** 円

販売価格41,950,000円 自己資金5,000,000円 借入金36,950,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し



**ACCESS**  
 市営地下鉄南北線  
 「泉中央」駅徒歩17分(1.3km)  
 市営地下鉄南北線  
 「八乙女」駅徒歩37分(2.9km)  
 宮城交通「泉高校前」停徒歩4分(281m)



カーナビ住所検索:仙台市泉区将監9丁目12-21付近

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市泉区将監9丁目13-257  
 ■販売棟数/1棟 ■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
 ■構造規模/木造2+4工法2階建  
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■接面道路/区画図参照 ■着工日/2024.4月  
 ■現況/工事中 ■引渡日/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■完成日/相談 ■設備/電気・上下水道

## 仙台市 宮城野区

**完成物件**

### コペルタウン鶴ヶ谷東

建売分譲/鶴ヶ谷東 I No.3

- 一学区一  
 蒸沢小学校……………徒歩12分  
 西山中学校……………徒歩25分
- 一生活施設一  
 西友鶴ヶ谷店……………徒歩8分  
 セブンイレブン仙台鶴ヶ谷三丁目店…徒歩12分  
 東陽幼稚園……………徒歩8分



<No.3間取図>  
 第R03建設建築条件付セ0720号  
 令和5年10月19日

販売価格 **3,380** (税込) 万円 土地面積/142.67㎡(43.15坪)  
 外積工事を含んでいます 建物面積/113.44㎡(34.31坪)

月々の返済額 **68,153** 円

販売価格33,800,000円 自己資金5,000,000円 借入金28,800,000円  
 ※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ポーナス払い無し



**ACCESS**  
 東北本線・仙石東北ライン  
 「東仙台」駅徒歩33分(2.6km)  
 仙台市営バス  
 「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)



カーナビ住所検索:仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目4-19付近

- <物件概要>  
 ■所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目102-53-102-56  
 ■販売棟数/1棟 ■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
 ■構造規模/木造2階建2×4工法  
 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■接面道路/7.6m ■着工日/2022年2月  
 ■現況/完成済 ■完成日/2022年7月  
 ■引渡日/相談 ■引渡方法/現況渡し  
 ■設備/電気・上下水道