

コペルタウン優良物件情報



お問い合わせ コペルハウス本社(不動産部)

0120-856-310

www.coper-house.jp



コペルハウスの 建売賃貸住宅

- 初期費用で収入に差が出る！
- 地域特性に合ったプランで差が出る！
- 建築後もしっかりサポート

- 資産運用、土地活用のプロだから安心！
- 金融機関とのビジネスローン提携で安心融資

特に 土地をお持ちでないお客様にぴったり

仙台市

1億318万円(税込)

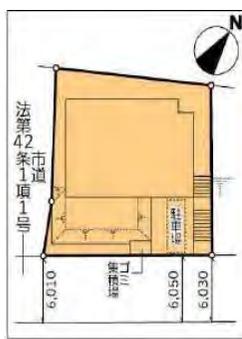
1LDK9戸

表面利回り6.75%

- ファミリーマート仙台八木山店 238m(徒歩3分)
- 仙台赤十字病院 586m(徒歩8分)
- 八木山小学校 823m(徒歩11分)
- 八木山中学校 781m(徒歩10分)
- 東北工業大学 1.2km(徒歩15分)



ナビ住所: 仙台市太白区八木山本町2丁目2-5



多賀城市

2億490万円(税込)

1LDK15戸

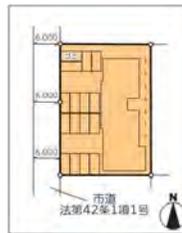
表面利回り6.76%

工事中
メリディアン多賀城高橋No2
新築売りアパート/1棟

- ファッションセンターしまむら高橋店207m(徒歩3分)
- ヨークベニマル多賀城店130m(徒歩2分)
- ツルハドラッグ多賀城店183m(徒歩3分)
- ほっともっと多賀城高橋店189m(徒歩3分)
- 酒のやまや高橋店317m(徒歩4分)
- 多賀城高橋郵便局239m(徒歩3分)



ナビ住所: 多賀城市高橋四丁目19-13付近



アクセス
～交通(駅/バス停)～
仙石線/中野米駅1.3km(徒歩17分)
東北本線/仙石東北ライン/陸前山王駅1.7km(徒歩22分)
仙台市営バス(高橋)821m(徒歩11分)

- 物件概要
メリディアン多賀城高橋No2(売りアパート)
- 所在地/多賀城市高橋四丁目16番13-13-14の一部
- ナビ検索/多賀城市高橋四丁目19-13付近
- 交通/仙石線/中野米駅1.3km(徒歩17分)
東北本線/仙石東北ライン/陸前山王駅1.7km(徒歩22分)
- 価格/204,900,000円
- 初年度見込み収支/13,860,000円
- 表面利回り/6.76%
- 土地面積/621.20㎡(187.91坪)
- 建物面積/731.61㎡(221.31坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 建物構造/木造2×4工法(枠組壁工法)
- 物件種目/築年月/売りアパート/2024年6月予定
- 間取り/併建/1LDK3階建
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 接道/第42条1項1号6m
- 防火指定/その他制限/なし
- 戸数/15戸
- 現状/工事中 ●引渡し/相談
- 確認済証/第R05確認済建築業建(9661号)令和5年12月19日

完成物件
太白区八木山本町
新築売りアパート/1棟

- ～交通(駅/バス停)～
東西線 八木山動物公園駅 370m(徒歩5分)
仙台市営バス(赤松)交野/八木山本町2丁目5分(徒歩5分)
～商業施設等～
ファミリーマート仙台八木山店 238m(徒歩3分)
仙台赤十字病院 586m(徒歩8分)
八木山小学校 823m(徒歩11分)
八木山中学校 781m(徒歩10分)
東北工業大学 1.2km(徒歩15分)

- 物件概要
メリディアン八木山本町No.1(売りアパート)
- 所在地/仙台市太白区八木山本町2丁目1-6
- ナビ検索/仙台市太白区八木山本町2丁目2-5
- 交通/東西線/八木山動物公園駅370m(徒歩5分)
仙台市営バス(赤松)交野/八木山本町2丁目5分(徒歩5分)
- 価格/103,180,000円
- 初年度見込み収支/6,960,000円
- 表面利回り/6.75%
- 土地面積/244.78㎡(74.04坪)
- 建物面積/313.02㎡(94.68坪)
- 用途地域/第二種住居地域
- 建物構造/木造2×4工法(枠組壁工法)
- 物件種目/築年月/売りアパート/2024.3月完成
- 間取り/併建/1LDK3階建
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 接道/第42条1項1号6.01m,6.03m,6.05m
- 防火指定/その他制限/なし
- 戸数/9戸
- 現状/入居中 ●引渡し/相談
- 確認済証/第R04確認済建築業建(1130号)令和5年3月18日

今後の
販売予定

- ・仙台市青葉区川平三丁目No1、No2 (1LDK12戸)
- ・仙台市青葉区川平三丁目No3 (1LDK9戸)
- ・仙台市青葉区川平三丁目No4 (1LDK8戸)
- ・仙台市青葉区川平三丁目No5 (1LDK14戸)
- ・仙台市青葉区中山吉成二丁目 (1LDK12戸)
- ・仙台市青葉区桜ヶ丘五丁目 (1LDK9戸)
- ・仙台市宮城野区鶴ヶ谷 (1LDK17戸)

- ・仙台市太白区柳生七丁目No1 (1LDK21戸)
- ・仙台市太白区柳生七丁目No2 (1LDK9戸)
- ・仙台市青葉区国見六丁目No1、No2 (1LDK10戸)
- ・仙台市青葉区国見六丁目No3 (1LDK24戸)
- ・黒川郡大和町吉岡 (1LDK12戸)
- ・名取市植松一丁目 (1LDK15戸)

- ・多賀城市高橋四丁目No1 (店舗4、1LDK12戸)
- ・多賀城市南宮No1、No2 (1LDK15戸)
- ・多賀城市山王No3 (1LDK21戸)
- ・多賀城市笠神二丁目No2、No3、No4 (1LDK9戸)
- ・多賀城市笠神二丁目No5 (1LDK15戸)

空地や狭小地でも！土地活用のご相談もお受けいたします