

# コペルタウン優良物件情報

## コペルハウスの 建売賃貸住宅

- 初期費用で収入に差が出る！
- 地域特性に合ったプランで差が出る！
- 建築後もしっかりサポート
- 資産運用、土地活用のプロだから安心！
- 金融機関とのビジネスローン提携で安心融資

特に → 土地をお持ちでないお客様にぴったり

# 仙台市

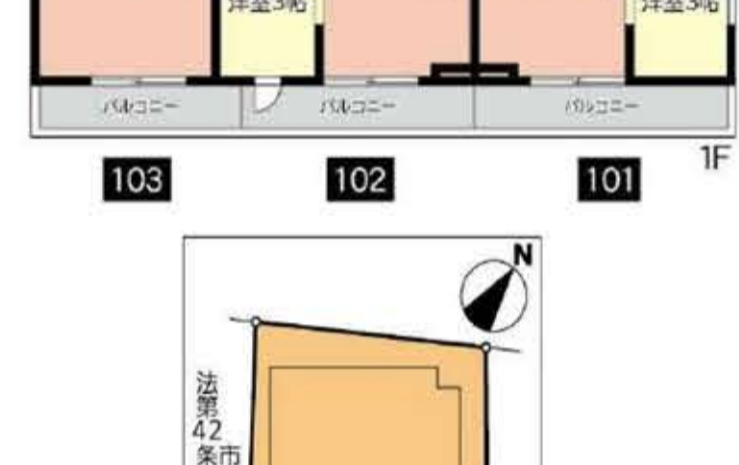
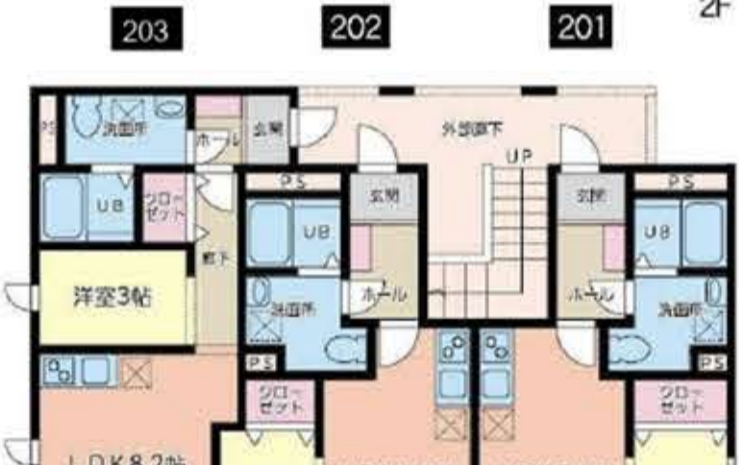
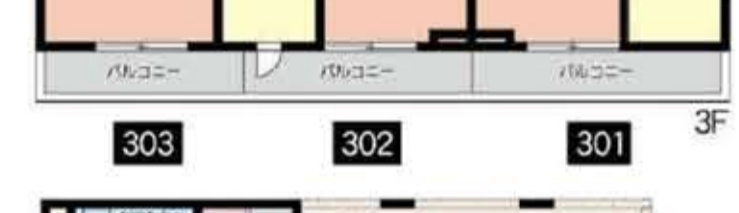
## 完成物件

### 太白区八木山本町

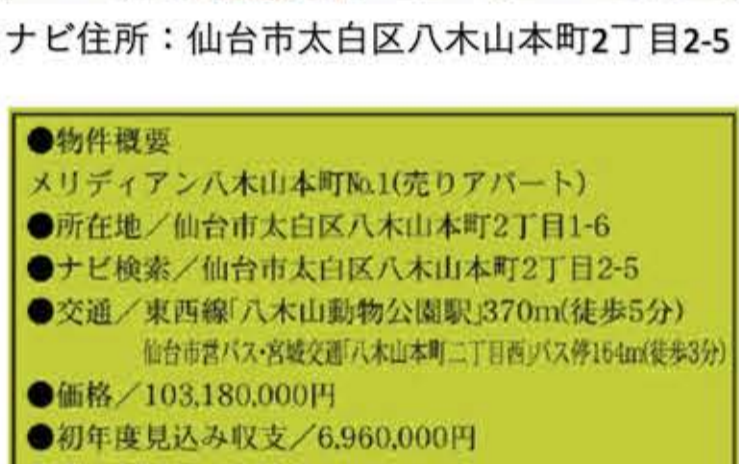
#### 新築売リアパート/1棟

～交通(駅/バス停)～  
 東西線「八木山動物公園駅」370m(徒歩5分)  
 仙台市営バス「宮城交通」八木山本町二丁目西バス停 164m(徒歩3分)  
 ～商業施設等～  
 ファミリーマート仙台八木山店 238m(徒歩3分)  
 仙台赤十字病院 586m(徒歩8分)  
 八木山小学校 823m(徒歩11分)  
 八木山中学校 781m(徒歩10分)  
 東北工業大学 1.2km(徒歩15分)

**1億318万円 (税込)**  
**1LDK9戸**  
 表面利回り**6.75%**



ファミリーマート仙台八木山店 238m(徒歩3分)  
 仙台赤十字病院 586m(徒歩8分)  
 八木山小学校 823m(徒歩11分)  
 八木山中学校 781m(徒歩10分)  
 東北工業大学 1.2km(徒歩15分)



ナビ住所：仙台市太白区八木山本町2丁目2-5

- 物件概要
- メリディアン八木山本町No.1(売リアパート)
- 所在地/仙台市太白区八木山本町2丁目1-6
- ナビ検索/仙台市太白区八木山本町2丁目2-5
- 交通/東西線「八木山動物公園駅」370m(徒歩5分)  
仙台市営バス「宮城交通」八木山本町二丁目西バス停164m(徒歩3分)
- 価格/103,180,000円
- 初年度見込み収支/6,960,000円
- 表面利回り/6.75%
- 土地面積/244.78㎡(74.04坪)
- 建物面積/313.02㎡(94.68坪)
- 用途地域/第2種住居地域
- 建物構造/木造2×4工法(枠組壁工法)
- 物件種目、築年月/売リアパート、2024.3月完成
- 間取り、階建て/1LDK、3階建
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率、容積率/60%、200%
- 接道/第42条1項1号・6.01m、6.03m、6.05m
- 防火指定・その他制限/なし
- 戸数/9戸
- 現況/入居中 ●引渡し/相談
- 確認済証/第R04確認建築東建セ-1120号 令和5年3月16日

# 多賀城市

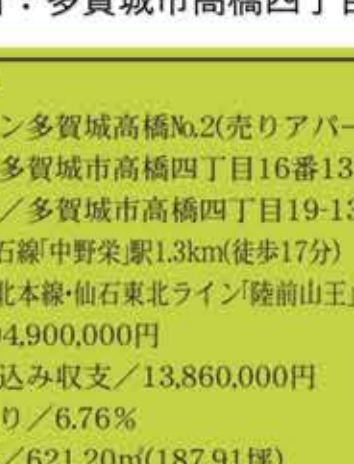
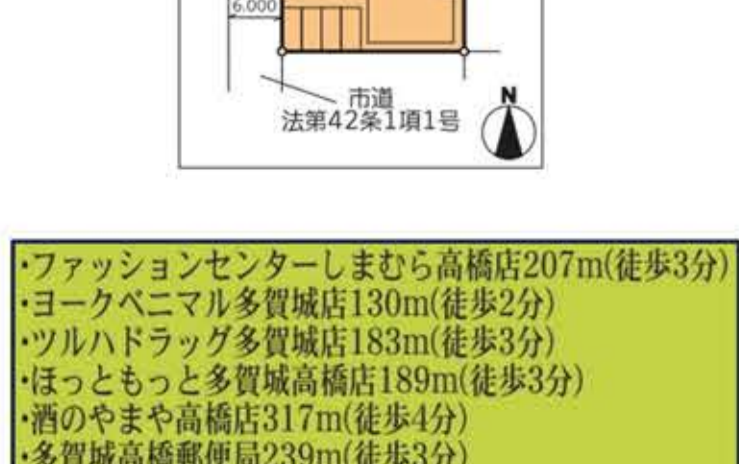
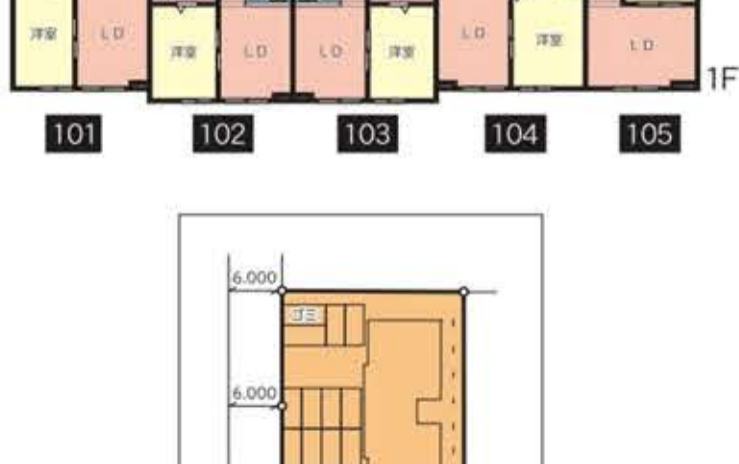
## 工事中

### メリディアン多賀城高橋No.2

#### 新築売リアパート/1棟

アクセス  
 ～交通(駅/バス停)～  
 仙石線「中野栄」駅1.3km(徒歩17分)  
 東北本線・仙石東北ライン「陸前山王」駅1.7km(徒歩22分)  
 仙台市営バス「高橋」821m(徒歩11分)

**2億490万円 (税込)**  
**1LDK15戸**  
 表面利回り**6.76%**



・ファッションセンターしまむら高橋店207m(徒歩3分)  
 ・ヨークベニマル多賀城店130m(徒歩2分)  
 ・ツルハドラッグ多賀城店183m(徒歩3分)  
 ・ほっともっと多賀城高橋店189m(徒歩3分)  
 ・酒のやまや高橋店317m(徒歩4分)  
 ・多賀城高橋郵便局239m(徒歩3分)



ナビ住所：多賀城市高橋四丁目19-13付近

- 物件概要
- メリディアン多賀城高橋No.2(売リアパート)
- 所在地/多賀城市高橋四丁目16番13・23・14の一部
- ナビ検索/多賀城市高橋四丁目19-13付近
- 交通/仙石線「中野栄」駅1.3km(徒歩17分)  
東北本線・仙石東北ライン「陸前山王」1.7km(徒歩22分)
- 価格/204,900,000円
- 初年度見込み収支/13,860,000円
- 表面利回り/6.76%
- 土地面積/621.20㎡(187.91坪)
- 建物面積/731.61㎡(221.31坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建物構造/木造2×4工法(枠組壁工法)
- 物件種目、築年月/売リアパート、2024年6月予定
- 間取り、階建て/1LDK、3階建
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率、容積率/60%、200%
- 接道/第42条1項1号・6m
- 防火指定・その他制限/なし
- 戸数/15戸
- 現況/工事中 ●引渡し/相談
- 確認済証/第R05確認建築東建セ-0961号 令和5年12月19日