

杜の都仙台から

環境宣言

ハウジング

コペルファミリー 探偵局

コペル探偵手帳



～7つの謎を追え～



コペルハウス

こんにちは、コペルファミリーです。

私達、コペルファミリーは本当にいい家を探しています。その判断基準は、知名度や会社の大きさだけではないと思います。新しい会社でも、まだ知名度が低い会社でも、本当にいい家を作っている会社があるはずです。家族みんなに住みやすく、安全で、快適で、長もちする家。しかも、私達に手が届く価格で買える。「そんな都合のいい家ある訳ないよ。」と思っていました。そんな中、コペルハウスに出会いました。だから、コペルハウスが本当にいい家なのかをこれからみんなで調べていきたいと思っています。さて、コペルハウスは私達コペルファミリー探偵局の調査にどんな姿をあらわすのでしょうか？ お楽しみに。



CONTENTS

コペルファミリー自己紹介	1
杜の都仙台から「環境ハウジング宣言」	2
コペルハウスは家族と家計と地球にやさしい「オール電化住宅」	3
エネルギー収支ゼロを実現する多彩な先進設備・仕様「ジュセーヌZEH仕様」	4
「住宅性能表示制度」って知ってる？	5
「2×4工法」で強くて、快適で、省エネな住まいを実現	6

杜の都仙台から

環境宣言

ハウジング

「杜の都・仙台」で生まれ、その美しい自然環境のもとで育てられたコペルハウス。

だから、この美しい自然環境を大切にしていきたいと考えています。
私たちは人と住まいを取りまく「環境」を、より良いものにしていくため
「環境ハウジング宣言」を発表します。

「地球にやさしく、健康で安心な暮らし」をポリシーに、
高い技術力を背景に、省エネ性をさらに一歩前進させた
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*をお届けいたすことになりました。

常に地球と地域の明日を見据え、
次の世代に伝え継がれるにふさわしい住まいを提案していきます。

*家庭で使うエネルギーを家庭の太陽光発電システムなどで賄い、住宅にかかるエネルギー代をトータルでゼロにした住宅。



コペルハウスは、家族と家計と地球にやさしい

「オール電化住宅」

「オール電化住宅」は、家中のエネルギーをすべて電気でまかなう住まい。クリーンで安心な「IHクッキングヒーター」やエコロジー&エコノミーな給湯システム「エコキュート」の採用などで家族の健康・安全はもちろん、地球環境まで配慮。夜間の安い電気を使用しますので家計への負担も少なく済みます。

オール電化住宅にはこんな特長があります。

●火災の危険が少なく安全

炎がないうえ万が一の時の安全対策も充実。油料理時の引火の心配がないし、地震の時も安心です。

●室内はいつもクリーンで健康的

二酸化炭素等の発生がないので室内はクリーン。結露が少なく、カビやダニの発生を抑えるのでアレルギー体質の方も安心！

●建物はいつまでもきれいで長持ち

電気の利用と高気密・高断熱性能で、家の構造材を腐らせる原因となる内部結露などを防ぎ、住まいをいつまでも美しく保ちます。

●高気密・高断熱なので冷暖房の効率がよい

オール電化住宅は高気密・高断熱住宅。気密・断熱性の低い住宅の約1/2のエネルギーで家中が快適な温度になる省エネ性です。

●樹脂サッシ、Low-E複層ガラス、断熱・防露・気密性能を向上

●安い深夜電力の利用で経済的

夜間時間帯が通常の電気料金と比べて約1/3と大変おトクな深夜電力が利用できるのも、とっても経済的です。

●断熱材 次世代断熱使用

Panasonic
IHクッキングヒーター



火を使わないため安全で、油や水蒸気を含んだ空気の巻き上げも少ないからキッチンがいつもクリーン。

Panasonic
エコキュート (460ℓ・フルオート)



大気熱を利用して電気効率がよくお湯を沸かします。省エネで地球環境にも家計にもやさしい給湯器です。

Panasonic
エアコン Xシリーズ (5.6kw) ×1台



太陽光発電システム

地球環境と我が家の家計どちらにもうれしい太陽光発電。石油を使わずCO₂も発生しないオール電化システムです。

●Panasonic 太陽光発電・HIT[®]シリーズ仕様

●ジュセーヌ・ひらや (太陽光4.3kW相当)

●Newジュセーヌ (太陽光5.8kW相当)



COPER HOUSE
40th Anniversary Original Model
mervei
メルヴィ

全館空調システム仕様

2×4工法は準耐火構造です。

火災保険料が在来木造住宅の約半分で済みます。

創業40年の培った技術を結集し、一流メーカーとのコラボで実現!

「優れた7つの高性能、さらに全館空調システムを採用した」

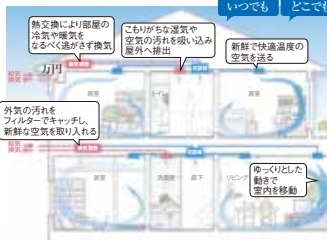
快適性を究めた住まいです。

mervei「メルヴィ」は「(公)メルヴィエュー（商標）」をもとにした造語。「素晴らしい生活が生まれる家」という意味を含んでいます。



DAIKIN
全館空調システム

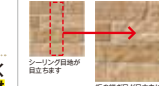
快適な温度と、キレイ空気で居ごちのよい家! 1年中 家中どこでも



家中どこにいても快適な温度と、キレイな空気。冬は暖かい。夏の脱衣室も寒くない。窓を開けず24時間換気。花粉や粉塵の侵入を防ぎ、キレイな空気環境。風量を抑え、ドラフトの感じにくい優しい冷暖房を実現。運転音の軽減。

将来のリフォームコストを大幅削減!
手が届かない部位の品質にこだわり、建築後の将来リフォームコストを大幅カットします。

再塗装、シーリング打替えが長年不要の外壁 (シーリングレス採用)



経年変化が少なく、厚く軽量な屋根材

寿命の長い家を実現する防湿シート採用のベタ基礎が標準仕様
防音性・水密性・気密性に優れ、冷暖房費を削減できるオール樹脂サッシを採用

いつでも先進の快適さを提供!

ハイクオリティな住宅性能で、安心・安全、健康な毎日を実感できます。



世界最高レベルの熱伝導率を誇る最新断熱材を使用
遮音性・耐火性に優れた高性能床材 (ユカテック) を採用
ご家族の健康生活の基本、高シックハウス対応 (ハイクリンボード) 使っって心地よいハイグレードな水廻り設備

Jeuscène 33坪TYPE・SLDK・総2階建
オール電化仕様

完成引渡価格 **14,500,000円** (税別)

オール電化&太陽光発電仕様
※太陽光発電・HIT[®]シリーズ仕様 (太陽光4.3kW相当)

完成引渡価格 **15,900,000円** (税別)

NEW Jeuscène 33坪TYPE・SLDK・総2階建
オール電化仕様

完成引渡価格 **15,650,000円** (税別)

オール電化&太陽光発電仕様
※太陽光発電・HIT[®]シリーズ仕様 (太陽光5.8kW相当)

完成引渡価格 **17,450,000円** (税別)

mervei 全館空調システム仕様
33坪TYPE・4LDK・総2階建

オール電化&太陽光発電仕様
※太陽光発電・HIT[®]シリーズ仕様 (太陽光2.9kW相当)

完成引渡価格 **16,600,000円** (税別)

ひらや 25坪TYPE・2LDK
オール電化仕様

完成引渡価格 **14,400,000円** (税別)

オール電化&太陽光発電仕様
※太陽光発電・HIT[®]シリーズ仕様 (太陽光5.8kW相当)

完成引渡価格 **16,200,000円** (税別)

「住宅性能表示制度」って知ってる？



「マイホームを建てる前に、事前に住宅の基本性能を知っておく事が大切だね。」

「せっかくマイホームを建てるんだから、家族の健康や安心などいろいろ心配な事が多いわ。」

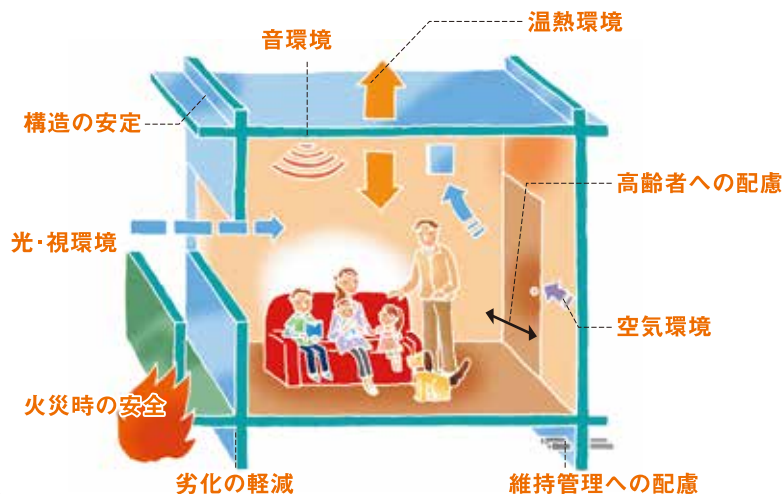


「そのために平成12年に『住宅の品質確保の促進等に関する法律』に基づき、住宅性能表示制度がスタートしたんだ。」

「法律に基づき、住宅の性能を表示するための共通ルールとして『日本住宅性能表示基準』があり、住宅の評価の方法として『評価方法基準』が定められているんだ。」

「住宅の共通ルールが明確になったという事ね。」

■住宅性能表示のイメージ

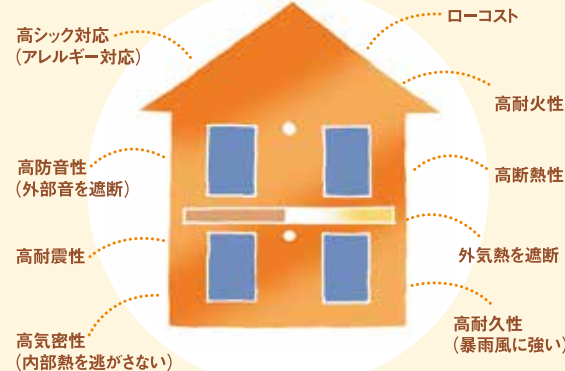


※イラスト上の項目も含めて、28項目の住宅性能表示基準があります。
※イラストは国土交通省住宅局住宅生産課の資料に基づき作成しました。

「2×4工法」で、 強くて、快適で、 省エネな住まいを実現。

2×4工法は、柱や梁で建物を支える在来工法とは違い、2インチ×4インチ(38mm×89mm)の構造材を軸に造られた壁パネルで建物を支えます。つまり、線ではなく面で家を支えるため、外からの圧力に圧倒的な高強度を発揮し高気密・高断熱。「強くて、快適で、省エネ」な住まいが完成します。

2×4工法には
こんな特長があります。



- 基本は自由なプランニング。大空間の設計も可能。
- 4面の外壁+床面+屋根面で構成される6面体構造だから、地震や台風にも強い。
- 2×4だから3階建てでも可能で狭小地にも自由に対応。
- 準耐火構造認定だから火災保険料が在来工法に比べて約1/2と割安。
- 高気密、高断熱で冷暖房のランニングコストも約半減。
- 単純化、システム化された施工で着工から竣工まで約60日と短い工期。
- 品質のバラツキが少なく、抜群の耐久性で最低50年寿命を実現。

CONTENTS

コペルハウス 7つの高性能

コペルハウスは
高耐震・高耐風

P7.8

コペルハウスは
高防火

P9.10

コペルハウスは
高断熱

P11.12

コペルハウスは
高気密

P13.14

コペルハウスは
高防音

P15.16

コペルハウスは
高換気

P17.18

コペルハウスは
高シック対応

P19.20

コペルハウスの
坪単価

P21.22

コペルハウスは高耐震・高耐風

ねえ、どうしてコペルハウスは他の建物と比べて地震に強いのか？



それはね、いろいろな事で
そう言う事になっているんだよ。
まず1つ目は建物の構造の違い。

このようにマッチ箱の家と
段ボールで作った家とでは
どっちが強いと思う？

それは
段ボールの
方だね。

マッチの家



いわゆる
在来工法だ

段ボールの家

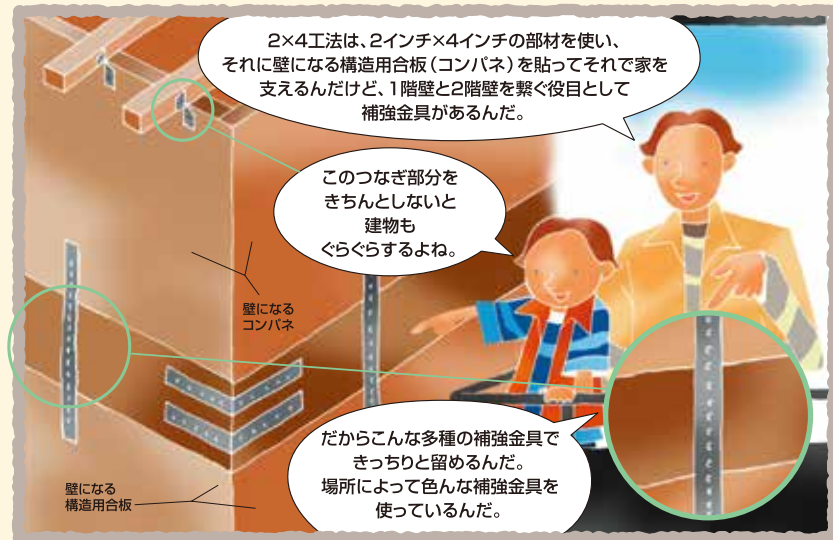


こちらが
コペルハウスの2×4工法

2×4工法は、2インチ×4インチの部材を使い、
それに壁になる構造用合板（コンパネ）を貼ってそれで家を
支えるんだけど、1階壁と2階壁を繋ぐ役目として
補強金具があるんだ。

このつなぎ部分を
きちんとしないと
建物も
ぐらぐらするよね。

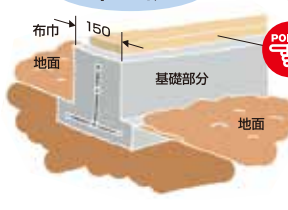
だからこんな多種の補強金具で
きっちりと留めるんだ。
場所によって色んな補強金具を
使っているんだ。



次に大切なのは基礎だね。
いくらしっかりした家を作っても、
土台がしっかりしていないとね。

コンクリートの上に立つのと、
砂の上に立つのとの違いだね。

布基礎



上から見ると
建物の土台にそって
基礎が作られる

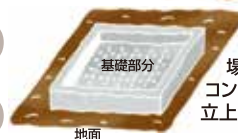
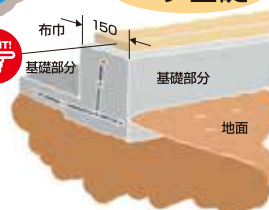


2×4の
しっかりした家

しっかりした基礎の
上にしっかりした家が立つ

そして基礎の上には
通気基礎パッキンを敷いた、
全周換気をすれば万全だ。

コペルハウスは全棟標準装備
ベタ基礎

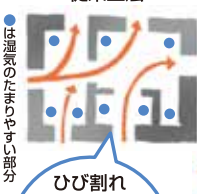


コペルハウスの
場合は、建物の下も
コンクリートベタ基礎で
立上りも150mm厚み
(通常120mm)

基礎の上に基礎パッキンを敷いて、
地震がきても地面のゆれが建物に伝
わるのを軽減するんだ。



従来工法



● 通気のためには、ひび割れ

基礎も床下全周換気システムといっ
て床下の湿気がたまりないようにして
いるのでコンクリート基礎のひび
割れなどの痛みが少なくなるんだ

コペルハウスの工法



鉄筋補強は
不可欠

だから、コペルハウスは
地震に強い高耐震・高耐風の家なんだよ。



うん、すごく良く
分かったよ。

コベルハウスは高防 火

ねえ、どうしてコベルハウスは木でできているのに火事に強いのか？

床にユカテックというすごい材料を使っているんだ。ほら、パワーボードの上の雪だるまは下から火をあてられても平気だろう。

ユカテック36mm

魔法みたいだね。ユカテックは

ユカテックの裏を見せるとぜんぜん燃えていない

※「ユカテック」については、ジュセースタイプはオプションとなります。

それじゃ火事になってても有毒なガスや煙も出ないね

外側は窯業系外壁材15mm

セメント系サイディング or タイル

サンドイッチ

外側には窯業系外壁材15mm 室内側には石膏ボードでサンドイッチしているんだ。だから両方燃えにくい材料だよ。

ハイクリーンボード

しかも両方燃えにくい

次世代断熱ロックウール89mm

これでみんな安心だね

断面図

もし、1階から火がでたら2階に延焼するよね

ユカテック使用

ユカテックを
使用しない木造

ユカテック使用

火災報知機を標準装備して安心生活をサポート。

でも、2階の床にユカテックを使っていると2階への延焼を食い止められるんだ

※実大火災実験において、ユカテックが施工された2階は点火後52分後でも延焼を食い止めました。

ユカテック使用

ユカテックを
使用しない木造

ユカテック使用

これでみんな安心だね。おやすみ。

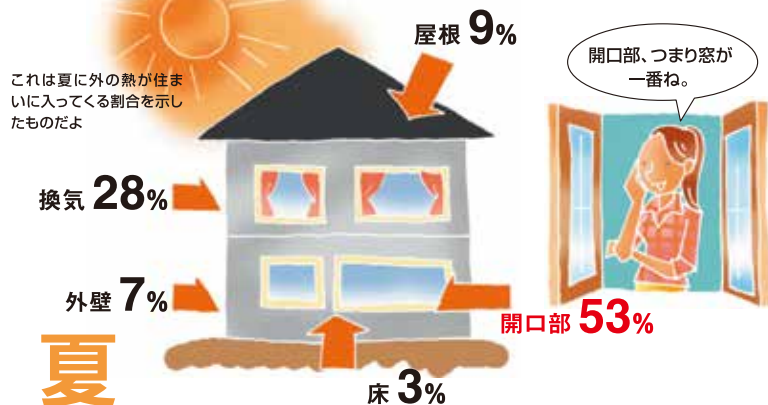
住宅用火災警報装置設置

外壁材／ケイミュー 外壁材15mm
床 材／旭化成 ユカテック36mm

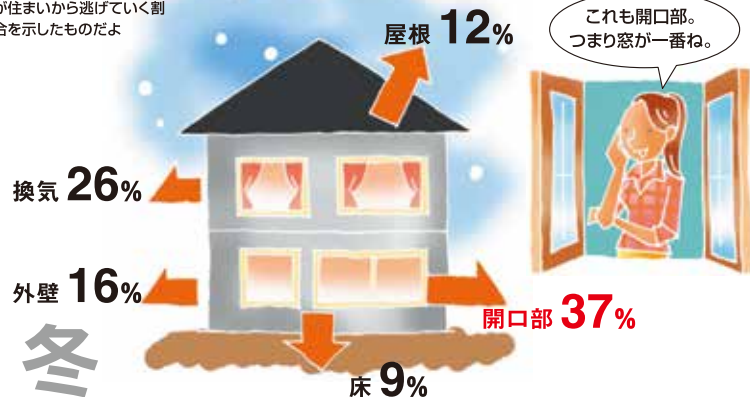
コペルハウスは高断熱

ねえ、どうしてコペルハウスはこんなに断熱性が高いの？

まず外の熱はどこから入ってくるのか？見てごらん。



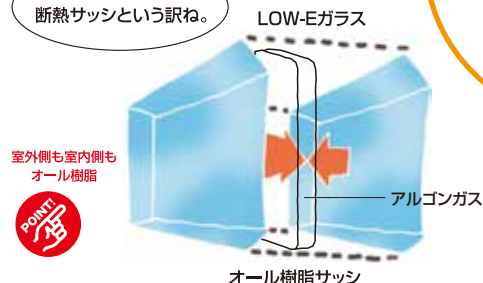
次に、冬に暖房の暖かい熱が住まいから逃げていく割合を示したものだよ



品確法「性能表示評価制度」の「省エネルギー対策等級」において最高等級（4）を達成しました。

という事は、窓の断熱性を高めないと効率が悪いよね。

だから、断熱サッシという訳ね。



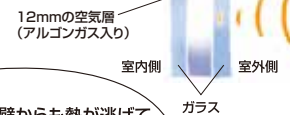
サッシの断面



コペルハウスのサッシはオール樹脂サッシで21世紀のサッシなんだ。

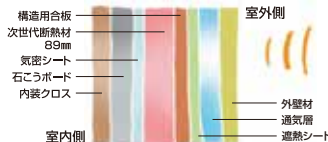
それに空気層12～16mmのペアガラスを仕様。

外気が室内まで伝わらない



壁からも熱が逃げていくので壁も断熱性を高めたんだ。壁の断面を見ると

原理は魔法瓶と同じ。室内と室外の間に空気層をつくることで、戸外の冷気を遮蔽し結露を発生しにくくします。



ポイントは89mmの次世代断熱材、通気層とサッシだね。

公庫基準と比べても、コペルハウスは断熱材が厚いからね

単位はmm

	使用断熱材	フラット35基準技術	コペルハウス	コペルハウス オール電化住宅 次世代断熱
床	ポリエチレンフォーム	30	40mm	フェノールフォーム 熱伝導率0.020
壁	グラスウール	35	89mm	ロックウール
天井	グラスウール	50	155mm	ロックウール

※200の場合品確法による

だから夏涼しく、冬暖かい家なのね。でも、私の気持ちは断熱しないだね。



コペルハウスは高気密

どうして家は気密性が良くないと
いけないか解るかい？

すぎま風が入ると
寒いから？

うん、そうだね。
それもあるけれど、
湿気が入らないようにする事も
大切なんだよ。



2×4は壁で支えるから
気密性がいい



在来工法

天井

通気層

グラスウール

断熱樹脂
ヘアサッシ

外壁材

遮熱透湿
防水シート
タイベック

気密シート

フェノールフォーム
ポリスチレンフォーム

壁

気密シート

壁や天井、床と気密シートで
内外部の壁両面から
すっぽりと被ってしまうんだ。

まるで魔法瓶の
ようだね。

床

石油ストーブや瞬間湯沸器は不向きなもの、
気密性が高い住まいだからこそ。

外の冷たい空気は
中に入らない



フロア12mm
高性能ロックウール55mm
気密シート
石膏ボード(PB) 12.5mm
内装クロス

天井

中の暖かい空気は
外に逃げていかない

POINT!
省エネ

1種換気システム
(ニュージュエース)

断熱樹脂
ヘアサッシ
12~16mm

POINT!
省エネ

内装クロス
石膏ボード(PB)
12.5mm
気密シート
次世代
ロックウール89mm
構造用合板9mm

POINT!
省エネ

POINT!
省エネ

遮熱シート
通気層
外壁材

床

フロア12mm
構造用合板28mm
A種フェノールフォーム40mm

コベルハウスは高防音

音にもいろんな種類があるって知ってる？

楽しい音楽と
うるさい音の事？



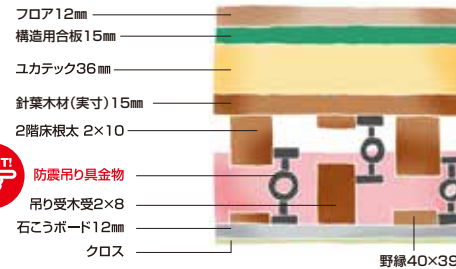
2階にいる秀花が飛び跳ねたら
下にいるパパ達にはうるさいだろう。
この直接伝わる音を
床衝撃音と言うんだ。

うるさいな～



第二のポイントは吊り天井
2階の床と1階の天井は防震吊り具金物で
音が伝わりにくい

コベルハウスの2階の床は
こうなっているんだ。

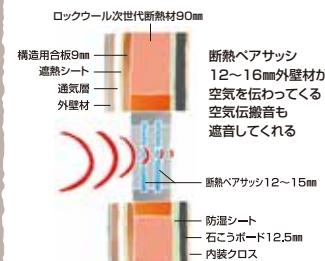


もう一つは外の車などの騒音があるね。
空気を伝わってくる音だね。

-25dB
アベックス

室外
70dB

高性能サッシで
不快な音を入れない、
もらさないんだ。



コペルハウスは高換気

前に気密性の話をしたよね。
気密性がいいと言うことは
問題があるよね。



汚れた空気は
どうすればいいの？

家も呼吸するように、
してあげなければ
いけないよね。

汚れた空気を外に出す



新鮮な空気を入れて

家の中はいつも
新鮮な空気

だから、コペルハウスでは
第1種換気システム (Newジュセース)
を採用



熱交換気ユニット

NEW **Jeuscène** **mervei**
NEW ジュセース エルヴィー

第1種換気システム 熱交換式 換気システム

熱交換気ユニット<カセット形>

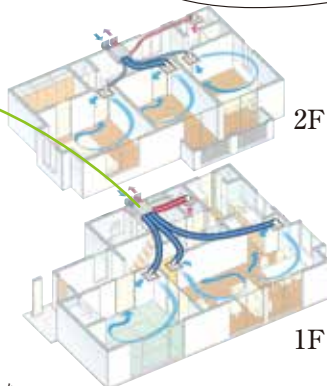
●冷房時のロスが少ない

熱交換気は、排気の際に汚れた空気と一緒に捨てていた
熱気を給気時に改修して室内に戻します。熱回収により空調負荷を軽減でき、冷暖房コストを抑えます。

●冬の過乾燥を抑制

●室内外温度センサーによる自動運転モードを採用

センサーが室内外の温度を感知し、温度差に応じて換気風量を自動制御します。
換気回数の低減で省エネにつながります。



2F

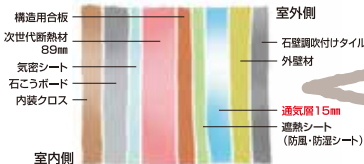
1F

Jeuscène **びんや** 第3種換気システム

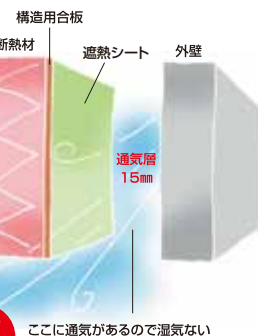


自然給気口
(結露浄化フィルター付)

壁等と同じだよ。
湿気が出ないように
しないとね。



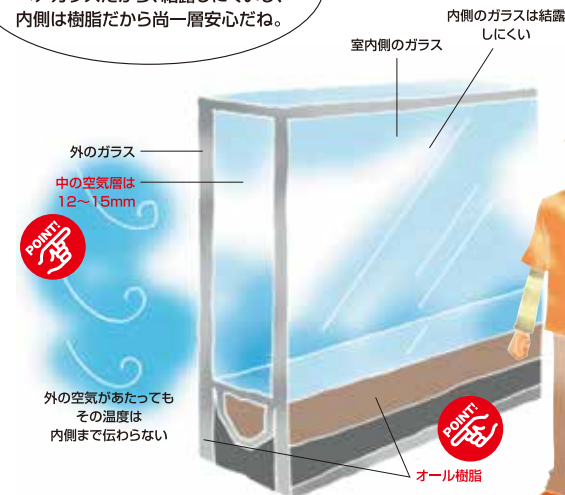
湿気で壁の中に
カビや白アリが発生し
木が腐ってしまうことが
あるらしいわね。



ここに通気があるので湿気ない

コペルハウスの壁には
通気口があるんだよ。

結露と言えばサッシも
ペアガラスだから、結露しにくいし、
内側は樹脂だから尚一層安心だね。



いつも健康的に
暮らせるね



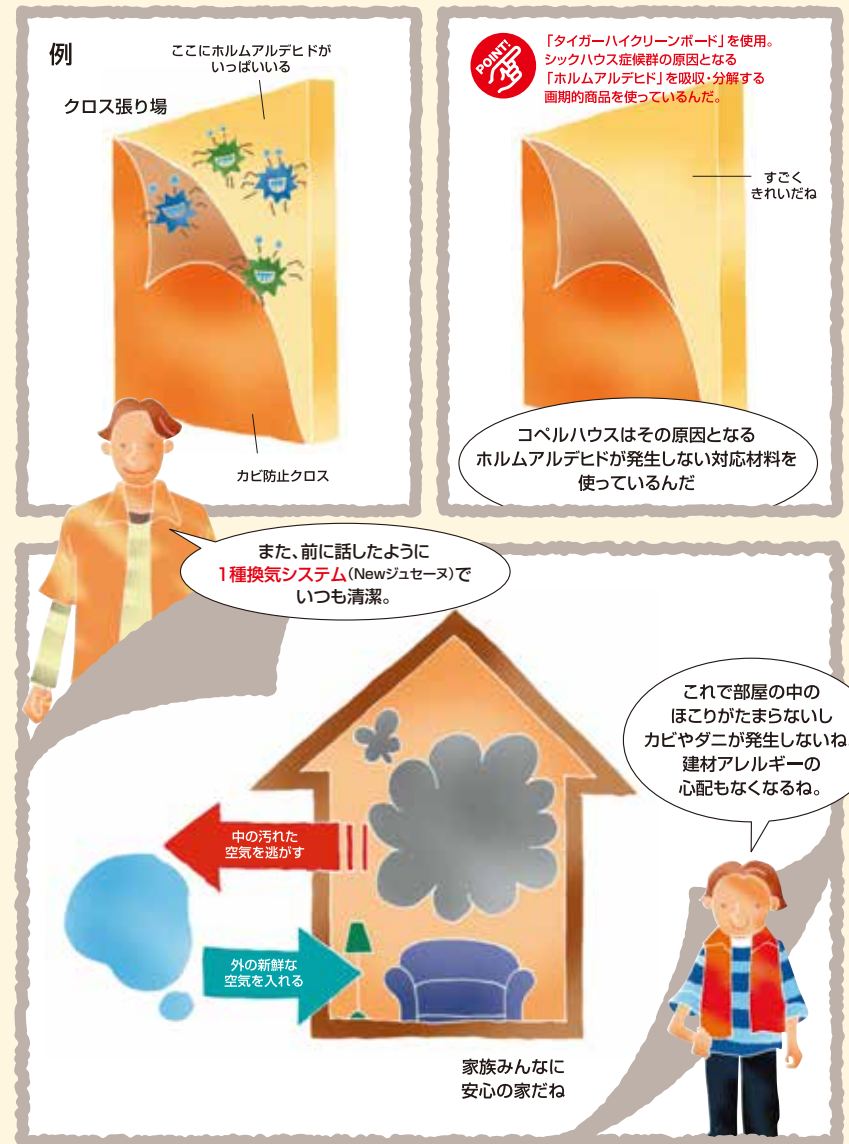
※冬は石油ストーブ、ファンヒーターのご使用は避けてください。

第1種換気システム・第3種換気システム / Panasonic
サッシ / YKKAP

コペルハウスは高シック対応



品確法「性能表示評価制度」の・ホルムアルデヒド放散等級において最高等級（4）を達成しました。





コペル探偵手帳
坪単価
これっきり編

コペルハウスの坪単価

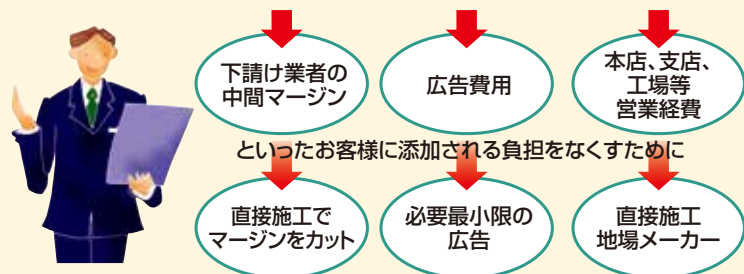
価

「無添加コストカットシステム」 で適正価格を実現。

一生に一度の家づくりを間違いなく成功していただくため、コペルハウスは適正価格で住まいを提供することに全力をあげています。ムダなものを添加しない、つまり「つけ加えない」コストカットした効率的なシステムで、だれもが納得できる品質と価格をお届けします。

これが無添加コストカットシステム！

コペルハウスでは、一般的には住まいの価格の中に含まれてしまう経費、つまり



経費の負担を無添加にすることにしました。これにより住まいの品質を保持したまま、一流メーカーの外壁や屋根、サッシ、水廻り、照明、建具などをフル装備した住まいを、満足と安心の価格でご提供しています。

なるほど！
これなら若い家族でも
マイホームを
持てそうね。



外壁・屋根から内装設備まで、一流メーカーの先進設備をフル装備。

Panasonic

YKK AP

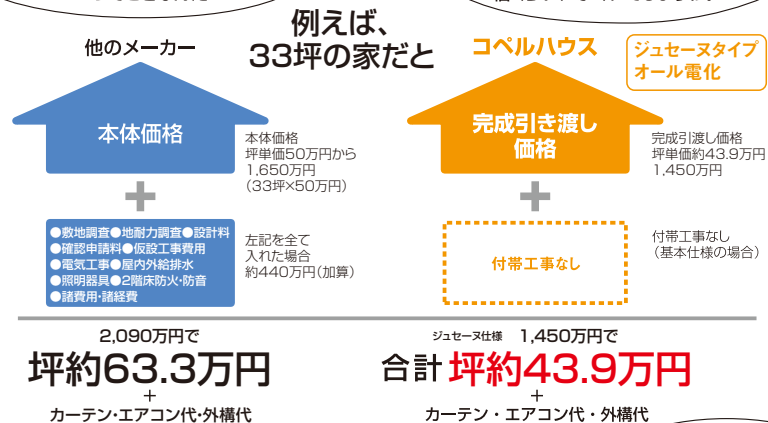
KMEW

Asahi KASEI

サンゲツ

これは完成引き渡し価格でこの値段です。
ってことなんだ

他のメーカーは完成引き渡し価格になると
倍ぐらいいふれてしまうわ。



他のメーカーは本体価格で表示。
コペルハウスは完成引き渡し価格で
表示しているからなんだ。

じゃ、コペルハウスって
7つの高性能を持っていて、
尚かつ安いということ？

含まれていないのは
カーテンとエアコンと外構代
ぐらいなものだよ。

必見！

他社と見比べてください！

コペルハウスの完成引渡価格には、下記の全てが含まれております！

敷地調査 100,000円	地耐力調査 100,000円	設計料・確認申請料 400,000円	仮設工事 200,000円	屋内・屋外給排水工事 1,000,000円
諸費用・諸経費 1,000,000円	電気工事 800,000円	照明器具 300,000円	2階床防火・防音仕様 (ユカデック38mm) 500,000円	

およそ **4,400,000円** が含まれています。

※屋外給排水は建物から10m範囲となります。※含まれないもの/カーテン、エアコン、ガス工事、水道取出口工事、外構工事は含まれません。
※NEWジュセーヌ仕様以上の場合

30年保証で アフターメンテナンスも万全

3ヵ月点検を始めて、1年、5年の定期点検。さらに10年目と20年目に定期点検をし、コペルハウスが必要と認めたメンテナンス工事(有料)を行っていただくと、躯体について30年の保証を致します。

「瑕疵担保保険」加入済み

いつまでも長く暮らせる家。 長期優良住宅対応

「長期優良住宅」とは、建物の構造や設備、規模などが一定の基準を満たし、長期にわたって維持保全ができる住宅を言います。様々な税制上の優遇が受けられます。

※「長期優良住宅建築計画」を作成し、申請後、認定されたからの施工となります。長期優良住宅の申請にあたっては別途申請諸費用が必要となります。プラン及び諸条件によっては対応できない場合があります。

寺岡展示場

総合住宅展示場
泉パークタウン寺岡 ボルク 内
全部空調システム体験棟
☎ 0120-830-191

〒981-3204 仙台市泉区寺岡6丁目8-1
TEL.022-341-1678
FAX.022-341-1679



長町展示場

TBCハウジング ザ・モール仙台長町サイド
緑と風のガーデン 内
☎ 0120-853-310

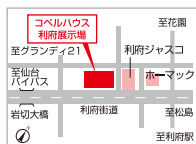
〒982-0011 仙台市太白区長町7丁目21-5
TEL.022-393-7582
FAX.022-393-7583



利府展示場

河北・TBC総合住宅展示場 内
☎ 0120-377-633

〒981-0100 宮城県利府町八幡崎前45
TEL.022-767-7323
FAX.022-767-7324



石巻蛇田展示場

石巻蛇田総合住宅展示場
KHBマイホームセレクション 内
☎ 0120-228-301

〒986-0861 石巻市蛇田字沖60番1
TEL.0225-25-4607
FAX.0225-25-4608



迫展示場

☎ 0220-29-7880

〒987-0403 登米市南方町小山20-2
TEL.0220-29-7880
FAX.0220-29-7887



宮城県知事許可(特-25)第18406号 宅建業免許 宮城県知事(4)第4868号
全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

コペルハウス株式会社

www.coper-house.jp

コペルハウス本社
ショールーム・不動産部

☎ 0120-856-310

〒981-3111
仙台市泉区松森字鹿島15-14
TEL.022-375-8301 FAX.022-375-8303

