

COPER HOUSE COMPANY PROFILE

コペルハウス株式会社【会社案内】

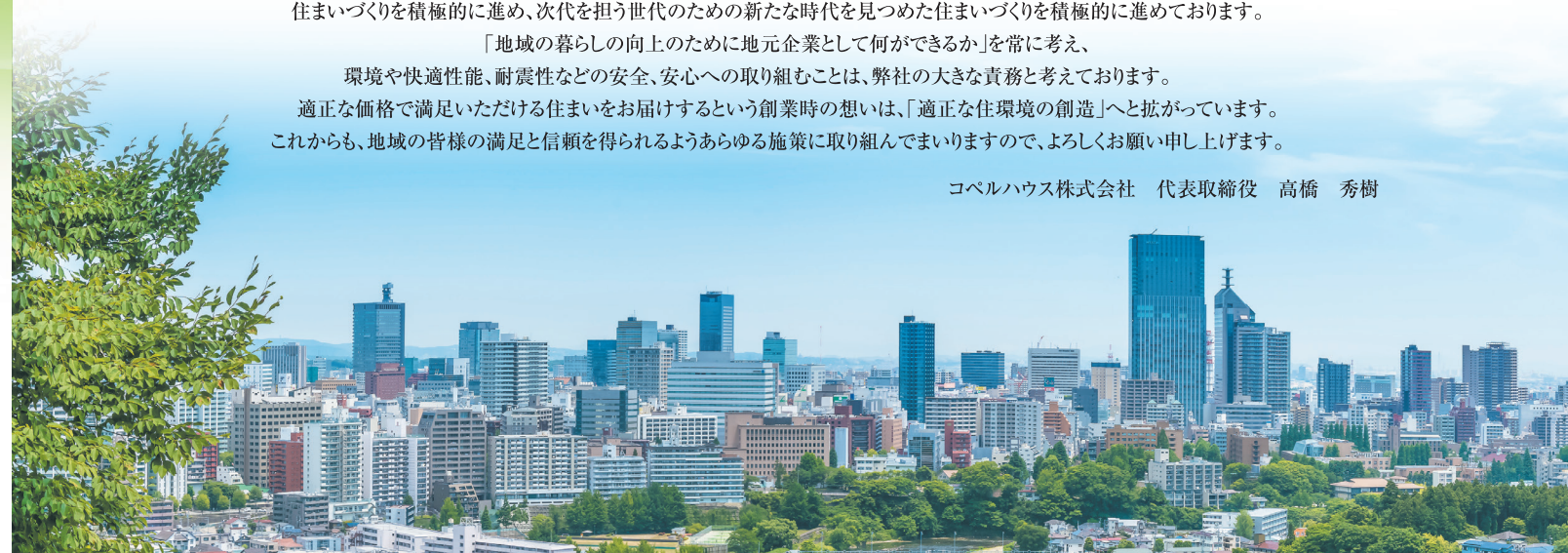


 **コペルハウス**

地元企業として、地域の暮らしの向上のために 適正な住環境の創造に取り組んでいきます。

高品質な住宅であっても価格が新生活の負担になるようでは意味がありません。
私たちのスタートは「建築過程における矛盾や不条理を解消すれば、高品質な住まいをより適正な価格で提供できるはず」というところにありました。
それこそが、天動説という当時の定説を地動説という正論によって覆したコペルニクスの名を冠した由来です。
以来販売実績も4,500棟を超えるほどの驚異的な伸び率を示す企業となることができました。
これも、お客様のご愛顧の賜物と感謝申し上げますとともに、お客様が望む快適性と環境性を実現した技術力と
一流メーカーの住宅設備を備えた高品質で「適正価格」の家づくりを進めてきた結果と自負しております。
弊社では、地元の企業として地域の発展の柱となる環境対策に業界に先駆け取り組み、
「環境ハウジング宣言」を提唱いたしました。その一環として省エネ、省資源、自然エネルギー活用対策の
住まいづくりを積極的に進め、次代を担う世代のための新たな時代を見つめた住まいづくりを積極的に進めております。
「地域の暮らしの向上のために地元企業として何ができるか」を常に考え、
環境や快適性能、耐震性などの安全、安心への取り組むことは、弊社の大きな責務と考えております。
適正な価格で満足いただける住まいをお届けするという創業時の想いは、「適正な住環境の創造」へと拡がっています。
これからも、地域の皆様の満足と信頼を得られるようあらゆる施策に取り組んでまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

コペルハウス株式会社 代表取締役 高橋 秀樹



杜の都仙台から

環境宣言
ハウジング

「杜の都・仙台」で生まれ、その美しい自然環境のもとで育てられたコペルハウス。だから、この美しい自然環境を大切にしていきたいと考えています。私たちは人と住まいを取りまく「環境」を、より良いものにしていくため「環境ハウジング」を宣言します。
「地球にやさしく、健康で安心な暮らし」をポリシーに、「太陽光発電システム」の導入や家庭内エネルギーの「見える化」による省エネルギー・省資源住宅や安全・健康住宅などの提案を通して、次の世代に伝え継がれるにふさわしい住まいを提案していきます。



Concept コンセプト

誰もが豊かで満足できる暮らしをおくることを願い、既存のシステムにとらわれる事のない企業展開で
高品質な住まいを適正価格で提供しております。

企業理念

公正かつ実直なる適正を追求し、健全たる社会に貢献します。

経営方針

お客様の夢を誠心誠意受け止め、常にプラスアルファの精神で還元します。

価格と価値を常に正しく見定め、損得でなく善悪で以て本物を追求します。

お客様と自社と得意先、その全ての人間が喜びを分かち合うよう努めます。

COPER HOUSE 住まいづくりのコンセプト 3つのCの複合

Cost performance
適性価格

Creative performance
創造設計

Construction performance
職人建築

天動説という定説を地動説という正論で覆したコペルニクス。
その名を冠した私どもコペルハウスは、あくまで「高品質な住まいをより適正な価格で」
そして「適正な住環境の創造」をモットーにお客様中心の本物の住まいを創造しています。

家族にも、環境にも、家計にも優しい、「コペルクオリティ」を結集した住まい。

コペルハウスはエネルギーを賢く使って無理なく省エネできる「スマートハウス」など、家族にも、環境にも、家計にも優しい家づくりを目ざし、ライフスタイルなどに合わせた「コペルクオリティ」を結集した住まいをご提供しています。

幅広い世代から支持されるコペルハウスの人気シリーズ、
7つの高性能を実現した自由設計の注文住宅。

NEW Jeuscène
NEWジュセーン

2×4工法シリーズ

オール電化

オール電化×太陽光発電



泉パークタウン寺岡 ポルク内 寺岡展示場



河北・TBC利府総合住宅展示場「利府ハウジングギャラリー」内展示場

圧倒的な耐震・耐火・耐風性を誇る住宅。オール電化（IHクッキングヒーター・エコキュート・蓄熱式電気暖房又はエアコン）に一流建材メーカーを採用。高い耐震・防火・断熱・気密・遮音・換気性能とゼロホルムアルデヒドの7つの高性能を実現した自由設計の注文住宅です。



環境・経済性・快適性、そして自然災害対策を同時にかなえる家。

環境共生型住宅 **グリーンエアリー**

長期優良住宅仕様 オール電化住宅 〈ZEH仕様対応可〉

遊べる、使える、しまえる…

多目的に使えるスキップフロア（中2階）のある住まいです。リビング・ダイニング天井高4mの開放的空間に、多目的に使えるスキップフロアを設け、まるで3階建てのような開放的なエアリーな住まい。住まいにゆとりがあると暮らしはグンと豊かになります。

光熱費収支ゼロ！エネルギー自立型住宅「セルフ発電の家」。

設備も9.24kwの太陽光発電システムやEV車に蓄電した電力を家庭用にも使えるV2Hを搭載。さらに外出先でもスマホから様々な機器をコントロールできるIoTシステムも装備しています。



ムダのない、使いやすいコンパクトな住まい。

しらや

オール電化

オール電化×太陽光発電

暮らしのすべてがひとつのフロアだから日々の生活が楽々。オールフラットなフロアで家中どこへでも安全に行けます。火を使わないオール電化だから、火災の心配も減り安心。維持費も2階建てと比べて少なくてすみます。



Apartment

 コペルハウスの 賃貸住宅経営

愛され、選ばれ続けている高収益アパート。

Meridian

【メリディアン】

住まう人、建てる人に選ばれつづけている優れたアパート。その美しいスタイルに秘められた高性能。入居される皆様から愛されるセンスのよさ、高い快適性と安全性。"環境の時代"だからこそ差がつく、オーナー様にもご満足いただける高収益アパートです。
また、住宅併用型賃貸アパートは、賃貸としての家賃収入で住宅ローン返済ができますので、月々の負担を軽減でき、資産運用にも適しております。



※当社施工例



メリディアン パークタウン



メリディアン 迫



メリディアン 小松島



メリディアン 国見

Care Facilities

 コペルハウスの 高齢者住宅・教育施設

安心と安全の技術、快適をつくる技術、環境を守る技術、高品質なコペルハウスの「高齢者住宅・教育施設」。



六郷保育園

Care Facilities

ケアファシリティーズ

事業計画・設計・施工から開設までの情報提供、アフターメンテナンスまでトータルにサポート。住宅メーカーとして積み上げてきた設計力で敷地条件に柔軟に対応し、運営効率・事業効率も考慮した建物を提案致します。

Leasing Business

 コペルハウスの 賃貸事業

東北最大級の木造建築5階建て集合住宅「メリディアンなないろの里」をはじめ、地元ハウスメーカーならではの、きめ細かな賃貸事業を展開。

「コペルタウン荒井西プロジェクト」において、中層木造建築物「メリディアンなないろの里」を建設。2×4木造耐火建築5階建ての店舗併用共同住宅(1階は鉄筋コンクリート造)で、当社が設計から建設、賃貸運営まで一貫して展開。南中山や岩沼においても、人気のメリディアンシリーズで展開しています。



メリディアンなないろの里 四番館



メリディアン
南仙台駅前



メリディアン鶴ヶ谷

Solar power

 コペルハウスの 太陽光発電事業

2015年、エネルギー事業部を創設して太陽光発電事業(1900kW)に参画。
低リスク! 長期高利回り! ローメンテナンス!で遊休地の有効活用をご提案。

コペルハウスでは、一流ブランドパナソニックの太陽光発電システムを採用。業界トップクラスの発電量で高品質。30年近く発電できる設備で、メンテナンスがほとんどかからず安定した確実な収益が望めます。



太陽光事業「岩沼発電所」



太陽光事業「名取発電所」

【会社概要】

- 代 表 者 / 代表取締役 高橋 秀樹
- 設 立 / 1980年11月18日
2000年10月27日
株式会社 協和住宅産業から
コペルハウス株式会社へ社名変更設立
- 社 員 数 / 25名(2024年2月現在)
- 資 本 金 / 1億円
- 事 業 内 容 / 建築請負工事一式、土地・建物分譲、
建物賃貸業、旅館業、太陽光発電事業
- 建設業許可 / 宮城県知事許可(特-2)第22522号
宅建業免許 宮城県知事(1)第6698号

- 登 録 / 住宅性能保証業者登録 第10020805号
- 本 社 / 〒981-3111 仙台市泉区松森字鹿島 15-14
TEL 022-375-8301 FAX 022-375-8303
- 取 引 銀 行 / 七十七銀行、みずほ銀行、山形銀行
東邦銀行、仙台銀行、福島銀行
杜の都信用金庫、仙南信用金庫
宮城第一信用金庫、商工組合中央金庫
- 主な取引先 / パナソニックリビング北海道・東北(株)
YKK(株)、旭化成(株)、ニチハ、リクシル
- 一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会会員
- 宮城県CLT等普及推進協議会会員

History

コペルハウスの歴史

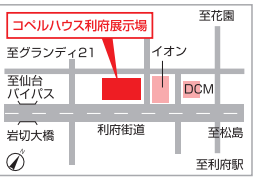
1976年(昭和51年) ・6月 宮城県沖地震	建築監督見習いとしてスタート
1980年(昭和55年) ・1991年～バブル経済の崩壊へ ・1995年1月 阪神大震災 ・1997年 大手金融機関の破綻相次ぐ	2月27日社名を「協和住宅産業」として事業開始 11月18日「協和住宅産業株式会社」として会社登記(資本金1,000万円) 大手ハウスメーカー(積水ハウス(株)、住友林業(株)、アセットホーム(株)、セルコホーム(株) 他)の下請けとして 20年間で約4,000棟を完工する
2000年(平成12年) ・12月 三原山大噴火	コペルハウス誕生 10月27日協和住宅産業株式会社からコペルハウス株式会社へ社名変更(資本金1億円に増資) スタンダード注文住宅「ソリック」発売 ハイグレード注文住宅「プリンシプル」発売
2001年(平成13年) ・9月 アメリカ同時多発テロ	河北・TBC利府総合住宅展示場利府ハウジングギャラリーに出展(宮城県利府町)
2002年(平成14年) ・5月 日韓共催サッカーワールドカップ開催	仙台放送ハウジングプラザ泉パークタウン展示場に出展(仙台市) 建売事業「コペルタウン」分譲を開始 コペルタウン南光台・塩釜・多賀城大代をオープン(宮城県)
2003年(平成15年) ・3月 イラク戦争勃発	アパート事業を開始 アパート住宅「メリディアン」発売 コペルタウン中江・大和町・宮城野をオープン(仙台市)
2004年(平成16年) ・10月 新潟県中越地震	市名坂に宿泊体験棟「レシエンテ」オープン(仙台市) コペルリフォームショールームを本社にオープン
2005年(平成17年) ・3月 愛知万博開催	スタンダード注文住宅「ジュセーヌ」発売 迫展示場オープン(宮城県迫町)
2006年(平成18年) ・ライブドアショック 新興市場株低迷	CRTハウジング宇都宮総合展示場東会場へモデルハウスオープン(栃木県宇都宮市) 総合住宅展示場住まいるパーク柏の葉へモデルハウスオープン(千葉県柏市) イオンスーパーセンター鉤取店ヘリフォームセンターコペルハウスを出店(仙台市) 外壁総タイル張(INAX乾式工法)「エクセレントシリーズ」発売 バリアフリー住宅「ひらや」発売
2007年(平成19年) ・サブプライムローン問題(世界金融危機)発生	ダイヤモンドシティ・エアリ(現イオンモール名取エアリ)ヘインフォセンターを出店(宮城県) オール電化仕様注文住宅「New ジュセーヌ」発売 福島県伊達市「都市公園諏訪野」に展示場オープン
2008年(平成20年) ・9月 米国リーマンブラザーズ経営破綻(リーマンショック)	「環境ハウジング宣言」を提唱し、省エネ、省資源、自然エネルギー活用対策の住まいづくりを 積極的に進める
2011年(平成23年) ・3月11日 東日本大震災	河北・TBC利府総合住宅展示場利府ハウジングギャラリーに新棟「プリンシプル」出展 東日本大震災による被災者支援のため「震災復興応援プラン」進める 不動産事業提携会社「コペルエステート株式会社」設立
2012年(平成24年) ・5月 東京スカイツリー開業	住宅ゼロエネルギー化をめざすスマートハウス「クリアソーレ」発売 施工の信頼性、住宅の安全・安心性の向上のため施工現場の「見える化」を実施 (施工現場すべてに監視システムの導入) TBCハウジングザ・モール仙台長町サイド「緑と風のガーデン」にモデルハウス出展 ミヤギテレビエコライフ住宅ガーデンイオン仙台中山「ちえこ」にモデルハウス出展
2013年(平成25年) ・6月 富士山が世界遺産登録	TBCハウジングギャラリー仙台駅東口にモデルハウス出展 KHBマイホームセレクション石巻蛇田総合住宅展示場にモデルハウス出展 創業35周年を記念し、発電電力全量買い取りシステムを導入した新商品「ソレール」発売 仙台放送・河北新報社 総合住宅展示場「泉ハウジングパーク紫山」にモデルハウス出展
2014年(平成26年) ・9月 御嶽山が7年ぶりに噴火	太陽光発電事業参画のためエナジー事業部を創設
2015年(平成27年) ・3月 北陸新幹線「長野駅～金沢駅」間が開通	エナジー事業部による太陽光発電事業開始(1.9MKW) ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業(ZEH)ビルダーとして認定 介護施設向け商品「ケアファシリティ」ブランド発売
2016年(平成28年) ・1月 マイナンバー制度運用開始 ・3月 北海道新幹線 新青森駅～新函館北斗駅間開業	プライベート分譲宅地「コペルヒルズタウン南中山」分譲・販売開始 「荒井西プロジェクト」始動 東北でも初めての2×4工法木造耐火建築5階建て集合住宅着工 コペルハウスポイントクラブ(Cポイントクラブ)発足
2017年(平成29年) ・森友・加計学園問題、日報隠蔽問題 ・9月 桐生祥秀選手が100m9秒98を記録日本人初の9秒台	ホテル事業を開始 「コペルイン榆葉」グランドオープン(47室) 福島県榆葉町 ハイサッシ・ハイドア・シーリングレス外壁材を採用した40周年記念オリジナルモデル「メルヴィ」新発売
2018年(平成30年)	「荒井西プロジェクト」2×4工法5階建集合住宅兼店舗完成 これからの木造中高層建築を牽引。今後の森林資源豊かな東北の林業活動を促進 「コペルハウスなないろの里」売番館30室、弐番館30室、参番館30室、四番館28室、計118室 賃貸事業 40周年記念オリジナルモデル「メルヴィ」に全館空調システムを採り入れた「新メルヴィ」発売 UR都市機構「鶴ヶ谷西タウン」落札 メリディアン南中山(集合住宅27室)完成 メリディアン岩沼(集合住宅51室)完成 「荒井西プロジェクト」メリディアンなないろの里伍番館(集合住宅兼店舗)着工 メリディアン鶴ヶ谷(集合住宅兼店舗)着工 大和町宮床プレカット工場稼働
2019年(平成31年、令和元年) ・5月 天皇陛下が即位、「令和」に改元 ・8月 コロナフ・渋谷白向子が全英女子優勝 ・10月 沖縄・普里城が焼失	泉ハウジングパーク寺岡 POLKU(ボルク)に展示場出展(寺岡展示場オープン)4月 「コペルハウスなないろの里」五番館 (20室)賃貸事業開始
2020年(令和2年) ・新型コロナウイルス感染拡大 ・高校野球が春夏中止。プロスポーツ界でも延期や中止相次ぐ ・東京五輪・パラリンピックが延期に	新商品「自給自足の賢い住まい」発表 未来に向けた電気代0円生活の提案
2021年(令和3年) ・コロナウイルス感染拡大収まらず ・コロナウイルス ワクチン接種始まる ・コロナ禍によるウツショックが顕著化	コロナ禍の影響を受け輸入材の単価高騰 建築価格をおさえるためジュセーヌ・Newジュセーヌの在来工法シリーズを発表 環境、経済性、快適性、自然災害対策を考えた「環境共生型住宅 グリーンエアリー」発売
2022年(令和4年)	賃貸住宅オリジナルブランド「メリディアン」シリーズにて、アパートの建売分譲を開始
2023年(令和5年) ・コロナウイルス5類に移行	メリディアンオーナーズクラブの発足

Model House

コペルハウスの展示場

理想の住まいづくりをお手伝い。本当の快適さをご提案いたします。

コペルハウス住宅展示場ならあなたに理想の住まいに出会えます。住まいの技術や性能、住まいづくりの工夫など、永く快適に暮らすためのさまざまな提案をご用意して、あなたの住まいづくりをお手伝いします。

本社ショールーム・不動産部	
 0120-856-310 仙台市泉区松森字鹿島15-14 TEL.022-375-8301 FAX.022-375-8303	
寺岡展示場 総合住宅展示場 泉パークタウン寺岡 ボルク 内	
 0120-830-191 仙台市泉区寺岡6丁目8-1 TEL.022-341-1678 FAX.022-341-1679	
利府展示場 河北・TBC総合住宅展示場 内	
ソリック展示場  0120-377-633 宮城県利府町八幡崎前45 TEL.022-767-7323 FAX.022-767-7324	

コペルハウス株式会社

本社／〒981-3111仙台市泉区松森字鹿島15-14
TEL.022-375-8301 FAX.022-375-8303

コペルハウス本社  **0120-856-310**
フリーダイヤル

コペルハウス 検索  www.coper-house.jp