マイホームは欲しいけど、住宅ローンの返済が不安…そんなお悩みを解決します!

安定収入と快適な暮らしを同時に叶える!

マイホーム らくらく 実現キャンペーン

家賃でローンを返済! 住宅併用賃貸アパートは、マイホームを叶える人の新しくて賢い選択です。

メリット1 家賃収入でローンを返済
住んでいる家が収入を生み、住宅ローンの返済を軽減してくれます。

メリット2 相続税等の節税対策に
相続時に土地の評価額が減額されます。他にも節税効果が期待できます。

メリット3 将来の安定収入に
賃貸収入を将来のセカンドライフを支える自分年金に活用できます。

コペルハウスの Meridian[メリディアン]タイプ 住宅併用賃貸アパート

BPLANの場合 特別限定価格 本体価格(50坪タイプ) **2,300万円**〈税別〉でご提供! 限定20棟

さまざまなプランニングが可能。あなたに最適な賃貸併用住宅をご提案いたします。

※価格はプランによって変わります。
※詳しくは係にお問い合わせください。

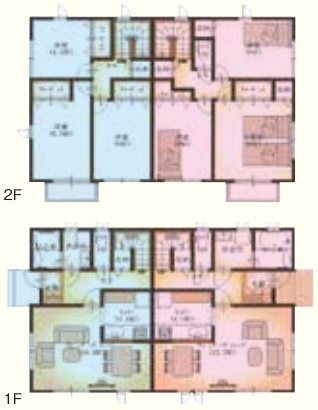
家賃収入でローンを返済〈参考プラン〉

APLAN 自宅 3LDK 賃貸 3LDK・1世帯

延床面積/170.07㎡(51.44坪)
1階/83.95㎡(25.39坪)
2階/86.12㎡(26.05坪)

メゾネットタイプ

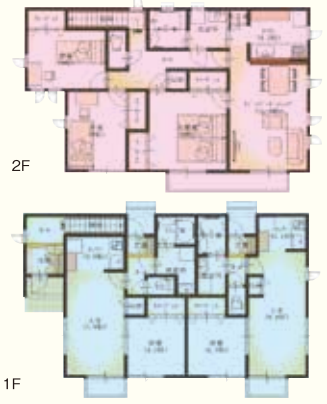
1F・2F 賃貸	1F・2F 自宅



BPLAN 自宅 3LDK 賃貸 1LDK・2世帯

延床面積/168.10㎡(50.85坪)
1階/81.98㎡(24.80坪)
2階/86.12㎡(26.05坪)

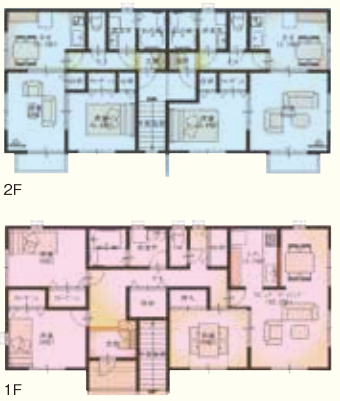
2F 自宅	
1F 賃貸	1F 賃貸



CPLAN 自宅 3LDK 賃貸 2DK・2世帯

延床面積/174.53㎡(52.79坪)
1階/88.62㎡(26.80坪)
2階/85.92㎡(25.99坪)

2F 賃貸	2F 賃貸
1F 自宅	



はじめは賃貸として活用し、将来二世帯住宅に転用〈参考プラン〉

DPLAN 自宅 3LDK+ウォークインクローゼット 賃貸 3LDK・1世帯 延床面積/185.50㎡(56.12坪) 1階/92.75㎡(28.06坪) 2階/92.75㎡(28.06坪)

2F 自宅
1F 賃貸

ローン返済して、なおかつ収入がプラスの可能性も!

収支の目安〈Bプランの場合〉
(仙台市内の場合)

〈建築費〉	
建物本体(税込)	24,840,000円
諸費用	2,000,000円
計	26,840,000円

※金利/2.0% 25年返済 毎月均等型の場合

自己資金	3,840,000円
借入金	23,000,000円
月々の返済	97,486円
年間返済	1,169,838円
家賃(65,000円×2戸×12ヶ月)	1,560,000円
駐車場代(5,000円×2戸×12ヶ月)	120,000円
年間見込収入	1,680,000円

年間見込み収益 510,162円

同時開催

Jeuscène ジュセーヌ / NEW Jeuscène NEWジュセーヌ

期間 2017年8/31まで

創蓄連携システム プレゼントキャンペーン

各タイプ 限定20棟

期間中「ジュセーヌ」「NEWジュセーヌ」のオール電化&太陽光発電仕様をご成約の方に、創蓄連携システムをプレゼント!さらに安心サポート(3年目点検)を無償でご提供します。

「エコライフ住宅ガーデン イオン中山展示場」モデルハウス

Jeuscène ジュセーヌ オール電化&太陽光発電仕様
35坪TYPE 5LDK 総2階建 完成引渡価格 特別限定価格 **1,720万円**(税別)
※太陽光発電/ Panasonic HIT 240SSシリーズ仕様(太陽光4.32kW)

NEW Jeuscène NEWジュセーヌ オール電化&太陽光発電仕様
35坪TYPE 5LDK 総2階建 完成引渡価格 特別限定価格 **1,850万円**(税別)
※太陽光発電/ Panasonic HIT 240SSシリーズ仕様(太陽光4.32kW)

創る 創エネ

高効率の太陽光発電システムを搭載し自宅で電気を創ります。

高効率の太陽光発電

太陽光発電システム Panasonic 太陽光 4.32kW

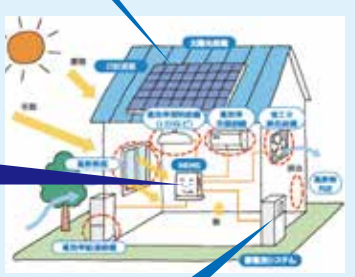
HIT®240SSシリーズ 単結晶ハイブリット型
屋根一体型 野地ぴたFタイプ「切妻屋根」限定
面積(㎡あたり)でもシステム容量(kWあたり)でも発電量トップクラス※1

※1 太陽光発電システム容量1kWあたりの年間推定発電量1,188kWh/kW[大阪市、HIT P250αPlus/245αPlus、パワーコンディショナVBPC255A5:96%(330V時)の場合。] 2015年7月現在。一般社団法人 太陽光発電協会基準「年間推定発電量計算式」に基づく。

スマートHEMSでラクラク管理 Panasonic

7型の大画面で、発電や充電、電気消費量などの状態をリアルタイムで見る事ができ、エネルギーのムダがわかりやすく節電の意識も高まります。

クラウドHEMSのサポートで、快適な暮らしをそのままに節電することができます。



蓄える 蓄エネ

余剰電力は蓄電池に充電。エネルギーをムダなく利用でき、停電時も安心です。

Panasonic
リチウムイオン蓄電池ユニット(5.6kWh)+パワーステーション(5.5kW)
太陽電池と5.6kWhリチウムイオン蓄電池ユニットに加え、太陽電池と蓄電池のパワーコンディショナー機能を一体化したパワーステーションで構成。

特長
- 停電時、太陽光発電の電力を使用しながら余剰分を蓄電池へ蓄えて夜間などに利用可。
- 停電時、コンセントの差し替えなしで、あらかじめ接続した機器を使用可能。
- 平常時も太陽電池や蓄電池の電力を利用。

蓄電システム ※創蓄連携システムの場合

停電時だけでなく平常時も電力を最大限に活用
Panasonic

リチウムイオン蓄電ユニット

パワーステーション

コペルハウス